

# Compte rendu du conseil de quartier des Coutures du Mercredi 20 mars 2024 :

## Compte rendu :

Présentation des nouveaux référents : Grégory, Amel, Sofiane

## Pnrqad :

4 chantiers en cours, tous les permis sont délivrés et validés en mairie.

- Jules Ferry : construction en cours
  - 46 logements, une crèche, un square, 40 places de stationnement en sous-sol et 2 commerces.
  - Livraison S1 2025
  - La démolition a fissuré la façade « remarquable » qui devrait être conservée, mais elle va être conservée et les éléments les plus abîmés vont être démolis et reconstruits.
- Robespierre : fondation en cours
  - 35 logements, 1 commerce, 16 places de stationnement en sous-sol
  - Livraison vraisemblable. S1 2026
- Étienne Marcel (retardé à cause d'un squat)
  - 22 logements, 1 commerce, 1 jardin partagé, 9 places de stationnement en sous-sol
  - Complexités liées au chêne Liège (gestion des racines et des branches). Un accès sera prévu depuis la rue pour accéder au jardin.
    - Inquiétudes d'habitants liées aux racines. Éléments rassurants reçus par la mairie lors du dépôt de permis de construire. La Mairie veut aller plus loin dans les diagnostics. Les étais semblent avoir aidé le chêne.
- Vaillant Hugo : retardé, car va être fait en simultané avec Étienne Marcel (même prestataire).
  - 5 logements, 2 commerces, pas de stationnement
- Cela représente :
- Démolition de 28 logements indignes
- 109 logements 35 % de logements sociaux
- 6 commerces
- Un square
- Une crèche de 30 berceaux

## Chantier privé :

- Gally: 22 logements + bureaux en RDC. Un recours a été déposé, donc en stand-by pour le moment.
- Pour info : l'OPAH peut aider les copropriétaires à faire des travaux de remise en état de logements dégradés. Contact : [opahbagnolet@soreqa.fr](mailto:opahbagnolet@soreqa.fr), [06 69 94 46 97](tel:0669944697).

## Voirie :

- Présentation du nouveau Directeur.
- Liste des soucis remontés à la Mairie :
  - Les travaux sont en cours rue Édouard Vaillant, négociations avec l'entreprise qui fait les travaux d'eau potable pour une meilleure réfection de la chaussée.
  - Ampoules non changées
  - Passage piéton manquant
  - Rue de la fraternité qui se dégrade et n'est pas refaite depuis des années.
  - Rue Étienne Dolet non entretenue non plus (mal éclairée, dégâts de fosses inondées).
  - Rue Victor Hugo : problème de vitesse excessive, notamment entre Nickles et Robespierre.
  - Rue du Lieutenant Thomas : vitesse excessive. Réhausseurs pas livrés. Rue à double sens mais impraticable car personnes mal stationnées.
  - Pourquoi Étienne Marcel n'a pas changé de sens sur toute la longueur ?
- Mise en place d'un tableau avec la mairie avec Mélanie Drani (nom à vérifier) pour suivre l'avancée des travaux/doléances
- Un habitant propose une expérimentation pour réserver la rue Jules Ferry aux riverains et aux bus --> pas d'avis/décision collective.
- Balade urbaine le **29 mai 2024** RDV vers 18h au centre des coutures pour visualiser tous les éléments évoqués et en identifier d'autres.
- Stationnement gênant partout dans le quartier.
  - Il y a maintenant un policier municipal qui peut faire de la fourrière, mais il est en arrêt.
    - 133 voitures évacuées par la fourrière en 3 mois par le policier municipal.
    - Si besoin d'évacuer une voiture, appeler le service ASVP.
  - Relance des ASVP sur des plans de verbalisation.
  - Stationnement payant en délégation de service public prévu dans plusieurs rues du quartier.
  - Sur 2023 : 19 opérations coup de balais, 350 voitures évacuées.

## Hygiène :

- Gestion des déchets pas toujours bien faite.
- Pas mal de soucis depuis le changement de calendrier.
  - Diminution de la fréquence de passage aux ordures ménagères et augmentation pour les poubelles jaunes
  - Apparemment, Est Ensemble ne respecte pas le calendrier convenu avec la mairie de Bagnolet --> le responsable propreté va creuser le sujet
- Emplacements poubelles rue de la Liberté insuffisants.
  - 
  - La rue est étroite, il faut remplacer les 3 emplacements poubelles a réparer qui ont été détruits par les travaux des privés en construction ainsi que mettre un ralentisseur car les voitures circulent trop vite.
- Poubelles qui disparaissent.
  - 
  - Dotation de containers : écrire un e-mail au service Propreté.
- L'angle Varlin-Vaillant est devenu une déchèterie. Impossible de prévenir les dépôts sauvages.
- La station Vélib' est une poubelle et il n'y a pas de Vélib'.
  - 
  - Un passage par mois pour les espaces verts sur ce lieu --> clairement insuffisant

## Espace verts :

- Varlin :
  - 
  - Végétalisation du square à la place de la forêt urbaine.
  - Fermé avec des horaires d'ouverture et de fermeture coordonnés avec Ferry.
  - Il va y avoir une nouvelle présentation du projet de Leo Di Mola.
- Ferry:
  - 
  - Il va y avoir des ouvertures/fermetures du square, coordonnées avec celles de Varlin
    - Une étude va être menée pour sécuriser le square et notamment les deux passages devant le city parc rue du lieutenant Thomas d'après Nicolas Grindorge de la Mairie

**Présentation du projet "Petit Ferry" (Kiosque associatif) par Amel Meddah :**

- Le projet a été validé par les différentes parties prenantes et devrait voir le jour au printemps
- Il s'agira d'un food truck avec débit de boisson (les boissons alcoolisées ne seront servies qu'en dehors des heures scolaires et aux majeurs évidemment)
- Il y aura de nombreuses activités notamment pour enfants (dessin, lecture, poésie, écriture, musique parfois...)
- Il s'agira d'un nouveau point de rassemblement convivial aux coutures, comme pouvait l'être le "Four" situé dans les locaux de Gally
- Une carte d'adhésion sera imposée pour pouvoir consommer sur place
- Les horaires seront imposés par la mairie
- Un règlement est en cours de rédaction.