

RÉUNION D'INFORMATION EN VUE DU PROJET DE RÉHABILITATION

RÉSIDENCE ANATOLE FRANCE À BAGNOLET

LE SOMMAIRE

01 ORGANIGRAMME EST ENSEMBLE
HABITAT

02 PRÉSENTATION DE LA RÉSIDENCE

03 CARACTÉRISTIQUES DU PATRIMOINE

04 PROGRAMME DE TRAVAUX PRÉVISIONNELS

05 OBJECTIFS DE LA VILLE ET D'EST
ENSEMBLE HABITAT

06 ESQUISSE DU PROGRAMME TRAVAUX

07 PREMIÈRES INTENTIONS DU PROJET

08 PREMIÈRES ESQUISSES DU PROJET

09 CALENDRIER PRÉVISIONNEL DE LA
RÉHABILITATION

ORGANIGRAMME EST ENSEMBLE HABITAT

DIRECTION TERRITORIALE BAGNOLET

DIRECTEUR GÉNÉRAL
SÉBASTIEN JOLIS

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE TERRITOIRES ET
LOCATAIRES
FRÉDÉRIQUE KABA

AMÉLIE PINEL
DIRECTRICE TERRITORIALE

MARIE-ANNE BEAUDOUIN
ADJOINTE DIRECTEUR TERRITORIAL

RESPONSABLE DE SECTEUR
STÉPHANE GRINCOURT

GARDIEN D'IMMEUBLE
FERNAND KIKI

NOÉLIE COATANTIEC
DIRECTRICE DES POLITIQUES LOCATIVES

MAGALIE BONHOTE
ADJOINTE À LA DIRECTRICE

DIRECTION GÉNÉRALE ADJOINTE DU PATRIMOINE ET DU DÉVELOPPEMENT

DIRECTRICE GÉNÉRALE ADJOINTE DU
PATRIMOINE ET DÉVELOPPEMENT
JULIE GAUTIER

DIRECTRICE DE LA MOA
FRANCESCA TIRRITO

RESPONSABLE D'OPÉRATIONS
SABRINA TERCHOUNE

GESTIONNAIRE D'OPÉRATIONS
MARIE SERVAT

**ADRESSE: 82 RUE ANATOLE FRANCE
93 170 BAGNOLET**

DATE DE CONSTRUCTION: 1955-1957

NOMBRE DE BÂTIMENTS: 7

NOMBRE D'ÉTAGES: R+4 MAX

**NOMBRE DE LOGEMENTS: 146 NON
CONVENTIONNÉS**

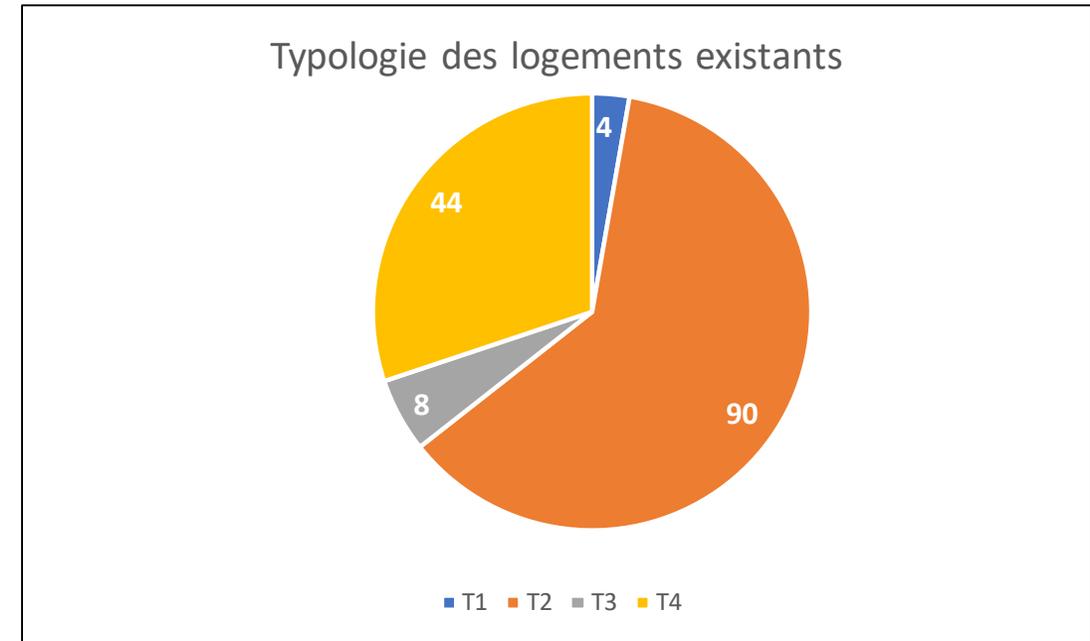
CHAUFFAGE/ ESC: INDIVIDUEL GAZ

DPE: E



Caractéristiques du patrimoine

- 146 LOGEMENTS AVEC UNE SUPERFICIE MOYENNE DE 41 M²/LOGEMENT
- LOYERS MENSUELS MOYENS HORS CHARGES PAR TYPOLOGIES :
 - T1 = 121 € / MOIS
 - T2 = 148 € / MOIS
 - T3 = 181 € / MOIS
 - T4 = 207 € / MOIS
- DES CHARGES IMPORTANTES SELON LES LOCATAIRES (INDIVIDUEL GAZ)
- PROBLÉMATIQUES D'INFILTRATIONS



granulométrie	T1	T2	T3	T4	Total
NB total de LGTS	4	90	8	44	146
SHAB	90	3150	374	2364	5978,0
SHAB moyenne par typologie	22,5	35,0	46,8	53,7	40,9

PATHOLOGIES IDENTIFIEES

- BÂTIMENTS PEU ISOLÉS / PRÉSENCE DE PONTS THERMIQUES
- INFILTRATIONS, MOISSISSURES VIA LES TOITURES
- RADIATEURS D'ORIGINE VIEILLISSANTS
- CONSOMMATION DE CHAUFFAGE IMPORTANTE
- ESPACES EXTÉRIEURS À REQUALIFIER (DÉCHETS, STATIONNEMENT, NUISIBLES ...)
- PARTIES COMMUNES DÉGRADÉES
- PIÈCES D'EAU D'ORIGINE



LES OBJECTIFS DE LA VILLE ET D'EST ENSEMBLE HABITAT SONT DE FAVORISER LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE, TOUT EN GARANTISSANT LA SÉCURITÉ, LA MAÎTRISE DES CONSOMMATIONS ET L'AMÉLIORATION DU CONFORT AU SEIN DE LA RÉSIDENCE ANATOLE FRANCE.



RÉDUIRE LES CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES



AMÉLIORER LE CONFORT DES LOCATAIRES ET LEUR CADRE DE VIE



SÉCURISER LA RÉSIDENCE



APPORTER UN ESPACE EXTÉRIEUR QUALITATIF
AMÉLIORER L'ATTRACTIVITÉ DE LA RÉSIDENCE AVEC LA CRÉATION DE COMMERCES EN REZ-DE-CHAUSSÉE

TOUT EN MAÎTRISANT LES LOYERS ACTUELS



ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTÉRIEUR ET RAVALEMENT DES FAÇADES



RÉNOVATION COMPLÈTE DES TOITURES



RÉHABILITATION DES LOGEMENTS EN MILIEU OCCUPÉ



MISE AUX NORMES ÉLECTRIQUES



REPLACEMENT DES MENUISERIES EXTÉRIEURES



REPLACEMENT DES RADIATEURS ET ÉTUDE D'OPPORTUNITÉ SUR LE RACCORDEMENT AU CHAUFFAGE URBAIN



REQUALIFICATION DES PARTIES COMMUNES



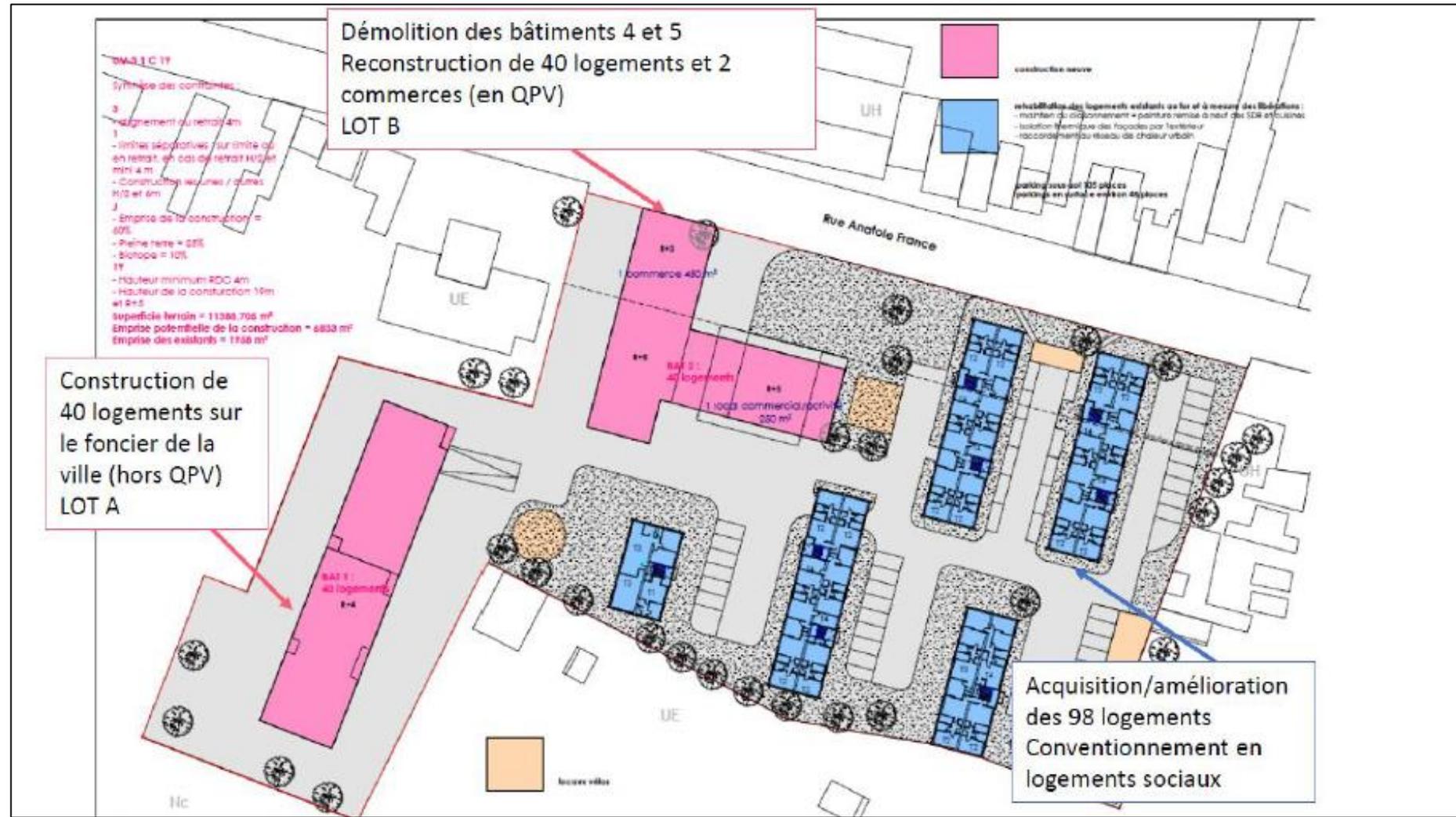
AMÉNAGEMENT DES ESPACES EXTÉRIEURS



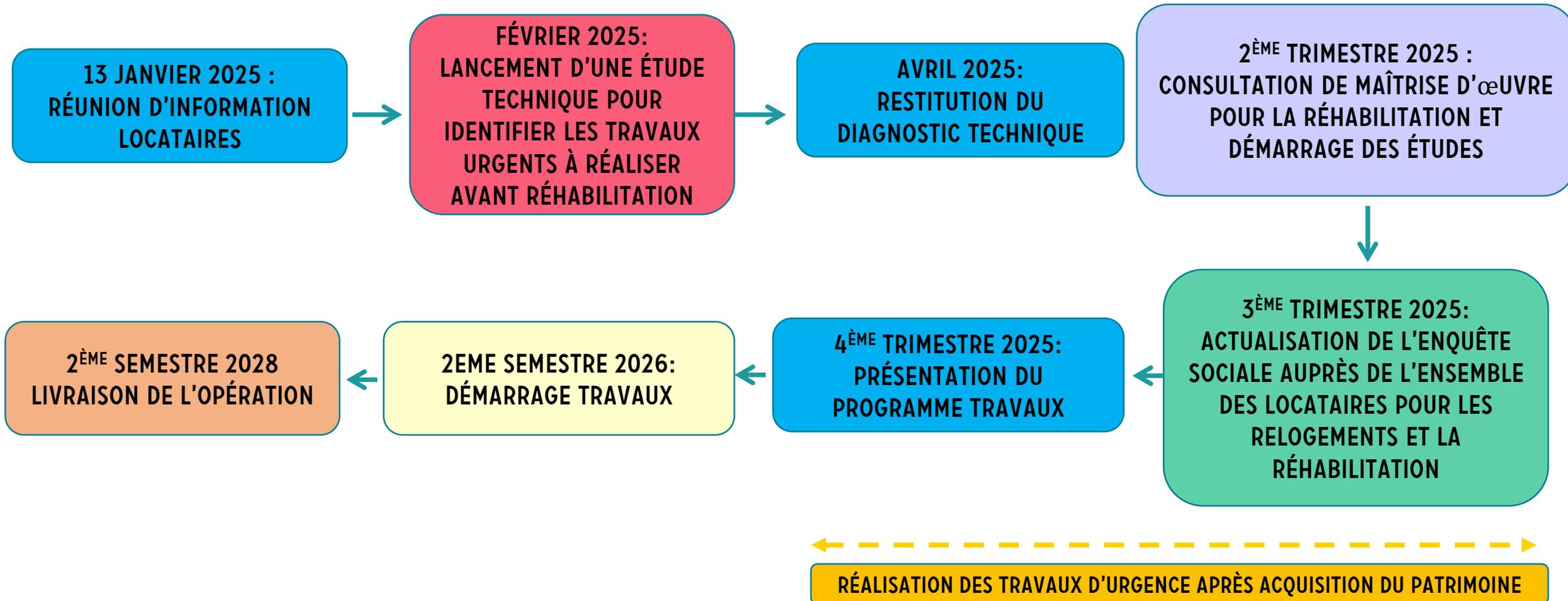
CRÉATION D'UNE VENTILATION MÉCANIQUE CONTRÔLÉE (VMC)

LES RELOCATIONS
DES LOGEMENTS
SERONT GELÉES
POUR FACILITER LA
RÉHABILITATION
DES TRAVAUX

CE PROGRAMME TRAVAUX PRÉVISIONNEL DEVRA ÊTRE CONFIRMÉ ET SI BESOIN COMPLÉTÉ LORS DE LA PHASE ÉTUDE.



CALENDRIER PREVISIONNEL DE LA REHABILITATION



**AVEZ-VOUS DES QUESTIONS?
NOUS SOMMES À VOTRE ÉCOUTE!**

