

Compte Rendu - Conseil de quartier Centre du 09/04/2025

Durée des interventions : deux heures

Animateurs : Ms. Jacquemoire, Sarmiento et Mme Benhalla

Absent excusé : M. Tony Abdesselam

- **PRÉSENTATION DE L'ÉQUIPE DE RÉFÉRENTS > 5min**
Rappeler que nous sommes disponibles pour rapporter les demandes
- Rappeler que tout sujet peut être rapporté, les avis négatifs comme positifs, les suggestions, les demandes sur des points à faire évoluer ou non.
- Rappeler le déroulé du conseil de quartier : à savoir donner la parole à l'assistance à la fin de l'ordre du jour. Ceci évitera d'être interrompue à chaque sujet et à devoir bâcler les derniers points par manque de temps
- Donner l'adresse mail : referents-centre-ville@ville-bagnolet.fr
- Nous avons l'intention d'organiser le prochain conseil de quartier comme une déambulation urbaine, dont nous devons prévoir le tracé en fonction de vos doléances, donc n'hésitez pas à nous en faire part.

Les points abordés sont le suivi des sujets du dernier conseil, ainsi que de nouvelles suggestions :

Autoriser l'enregistrement audio des échanges par toute personne de l'assistance

Commerces

- **Quel est le plan pour l'amélioration de la qualité des commerces dans le centre-ville ? Nous avons l'impression que la mairie subit plus qu'elle n'agit.**

- **Réponse** : Intervention M. Pape : le commerce au centre-ville « se porte bien », la ZAC Benoit Hure, fonctionne et pour le moment aucun commerçant n'est parti.

- Rue Raoul Berton, un commerce à la surface mal agencée a fermé, par contre une « boucherie traditionnelle » va ouvrir, dont le propriétaire des lieux sera la Mairie (achat de l'ensemble du commerce plus le cout des travaux = 700 000 euros pour la mairie mais à déduire 230Ke d'aides).

La Poste :

Nous faisons face à une recrudescence de problèmes d'acheminement faible du courrier

en plus des vols dans les boîtes aux lettres (colis, chéquiers), désormais il y a une fraude massive par détournement des cartes bancaires et codes acheminés par voie postale sur la ville. La mairie peut elle agir auprès de la poste ?

- **Réponse** : On note le problème, la Maire va voir avec la direction de la Poste

Urbanisme

Réaménagement de Gallieni : a t-on du nouveau sur l'Ibis et le bâtiment Véolia ?

Réponse : Ibis et Veolia, cherchent à vendre leurs locaux, dans tous les cas pas de dossier de travaux ou restructuration déposé en Mairie. La Mairie va proposer de construire un grand centre municipal de santé sur le terrain que Veolia possède

Et, le centre commercial au pied des tours n'entre-t-il pas en concurrence avec le Centre de Bagnolet qui peine à remplir ses locaux commerciaux ?

- **Réponse** : Un centre commercial sur les deux premiers étages des Mercuriales sera en fonctionnement en 2026.

- Prévision de désamiantage pour début de l'année 2026. Une des tours sera occupée par un hôtel de luxe et la deuxième par une résidence étudiante. Deux restaurants sont prévus aux derniers étages de chaque tour.

Le centre commercial Belle Est, est voué à disparaître à moyen terme. Il paraît que les propriétaires de Bel Est veulent également voir évoluer leur situation quant à l'avenir...

- Quant à l'échangeur, l'étude de sa restructuration est en cours, pour l'enterrer une partie, l'état devra investir 500 000000 d'euros.

Est-ce que la sur fréquentation de la rue Adélaïde Lahaye va pouvoir être résolue dans le cadre de ce nouvel aménagement ?

- **Réponse** : Quant à la fréquentation véhiculaire de la rue Adélaïde Lahaye, il est impossible de mieux réguler, les feux ne peuvent pas être ni changés ni éliminés, car il existe plusieurs passages piétons qu'il faut respecter et qui sont très fréquentés sans oublier la

RATP dont le passage des véhicules doit être privilégié.

Collège Travail : quel avenir pour le bâtiment ? Y a-t-il un budget, et une temporalité des travaux ?

- **Réponse** : Rien n'est prévu pour les travaux du collège Travail, pas de budget

Projet École avenue Gambetta : que fait on du terrain ? Possibilité d'en faire une occupation temporaire (parcours sportif ? espace naturel ?) Comment est géré l'écoulement des eaux ?

- **Réponse** : Impossible de faire une occupation, même temporaire, car il s'agit d'un terrain privé !

Nature en Ville

Parc Audin : Que devient l'ancien parc canin, qui est sur le bord de la rue ?

- **Réponse** : Cette partie du parc, qui n'est plus utilisée comme parc canin, sera réintégré à l'ensemble du grand parc.

Parc Audin : l'eau et l'électricité ont-ils été ramenés à la cabane rouge ? L'EBE va-t-elle pouvoir s'installer ?

- **Réponse** : C'est en cours, toute l'installation sera faite pour l'été, avec installation d'une nouvelle buvette et des jeux

Voirie

Eurolines : le maire a-t-il renouvelé sa demande auprès du maire du 20e au sujet du stationnement à la sortie du parking Auchan ?

- **Réponse** : Ce problème est complètement lié à la Marie du 20^e arrondissement, qui ne fait absolument rien pour résoudre le problème. Le Marie de Bagnolet les a sollicités à plusieurs reprises.

Grand Chemin Rue Sadi Carnot : est-ce possible de mettre un plan de ce qui sera réalisé pour informer les riverains ?

- **Réponse** : Cela sera affiché d'après les explications des représentants de la Mairie.

Pourquoi le chantier « grand chemin » rue Sadi Carnot est-il chaotique pour les riverains ?

- **Réponse** : L'équipe de la Mairie va se déplacer pour vérification, c'est la régie de d'Est ensemble qui doit s'en occuper.

Qu'en est-il des trottoirs défoncés (les deux cotés) depuis le début de la rue S. Carnot jusqu'au croisement rue Lénine ? Nids de poules et répartition des trottoirs : 95 rue Sadi Carnot / Rue Bachelet / 103 rue Sadi Carnot.

Réponse : Cela a été repris la semaine dernière.

Rue Lénine / Malmaison : la signalisation ne ralentit rien du tout. Est-ce possible de mettre des chicanes ?

- **Réponse** : Il est impossible de mettre de chicanes, car très compliqué, il s'agit d'une zone de rencontre et surtout les bus passent par là.

Stationnement : avez-vous délégué la gestion des stationnements à la société privée Streeteo. Quel est intérêt de cette délégation ?

- **Réponse** : Impossibilité pour la Marie de s'en occuper (pas assez de personnel) et surtout de financer le changement des nouveaux paramètres.

Propreté

Poubelles : Les bornes compost ne sont-elles pas une nouvelle pose de poubelle dans l'espace public ? Ont-elles un réel impact ?

N'y a-t-il pas trop de postes de poubelles différents, disséminés quasi-aléatoirement et sans globalisation sur l'espace public ?

- **Réponse** : Pas d'évaluation, trop tôt pour le moment ! La mairie ne peut pas les déplacer (cela est sous l'autorité d'Est ensemble), il fallait réagir lors de l'envoi des premiers plans montrant les emplacements. Mais il faut surtout regarder s'il y a des sacs dans ces points poubelles.

Manque de poubelles rue Sadi Carnot : ont-elles été rajoutées au budget primitif ?

- **Réponse** : Il est bien trop tôt pour répondre à ses questions. Il faudra réévaluer, Concernant les poubelles situées dans la zone René Alazard/ Moulin/Sadi Carnot, Monsieur le Maire a demandé que des propositions d'enclos lui soient faites.

Communication / Démocratie Locale

Standard téléphonique : L'accueil, l'attente et la mise en relation rendent le service parfois complètement inaccessible.

Que serait-il possible de faire ?

- **Réponse** : Ce problème va être résolu ! Il évidemment anormal que le standard ne soit pas accessible.

Est-ce possible d'instaurer via le site une réservation pour les créneaux des démarches administratives (passeport et CNI) ?

- **Réponse** : Ce service est accessible sur la page internet de service d'état. <https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F10007>

Concernant le service logement, est-il possible de mettre en place une réservation sur le site ou depuis l'application 'Mon Bagnolet' pour prise de rdv en nombre de place et de jours de semaine ? (10 tickets au guichet à la fois et seulement et 3 fois semaine, s'avère très insuffisant pour les attentes des administrés)

-**Réponse** : Effectivement, vu qu'il n'y a que 3 permanences par semaine (mardi, mercredi et jeudi matin), pas de possibilités de faire mieux, la Mairie pratique déjà un travail suivi de 37h30 / semaine.

Que se passe-t-il au niveau de l'Oph de Bagnolet ! Défaillances en cascades :

1° difficulté de joindre les services, de joindre un responsable, d'avoir un rdv, d'avoir une intervention sur des prb urgents.

-**Réponse** : De façon générale l'ensemble des problèmes de l'Oph peuvent être évoqués sur le site d'EEH.

2° problème du prix de facturation d'eau plus élevé qu'avant. Quid de la régularisation depuis un an ???

-**Réponse** : Pour les problèmes de facturation de l'eau, la question sera posée à M. **Jean-Claude OLIVA** Vice-président d'Est Ensemble, Chargé de l'eau et de l'assainissement

Est-il possible d'avoir le CR du Conseil de Concertation locative qui s'est tenu récemment avec les élus de la ville?

-**Réponse** : la Mairie n'est pas destinataire de ce document, il faut s'adresser aux amicales de locataires présentes à cette réunion

Qu'en est-il de la réactivité des signalements non suivis d'effets ? ...

-**Réponse** : Non évoqué (en référence à l'ordre du jour)

Quel est le bilan des doléances non résolues ?

-**Réponse** : Non évoqué (en référence à l'ordre du jour)

DIVERS...

Problème des vibrations dans la rue M.A. Colombier lors des passages des poids lourds et bus, Que faire ?

-**Réponse** : Cela reste un problème complexe car cela ne dépend pas uniquement de la Marie, mais aussi du réseau RATP, un déplacement du bus implique un prolongement du temps dans la circulation des bus... Il faudra étudier mieux la question et le pourquoi de la vibration générale dans cette rue.