

CALENDRIER PRÉVISIONNEL du chantier d'aménagement public

3^e trim. 2016

Réaménagement
rue Hoche

1^{er} trim. 2017

Aménagement
de la place (zone Nord)

3^e trim. 2017

Réaménagement rue
Paul-Vaillant-Couturier
(zone Nord)

4^e trim. 2017

Aménagement
place basse (zone sud)

1^{er} trim. 2018

Réaménagement
Paul-Vaillant-Couturier
(zone sud)

3^e trim. 2018

Aménagement
place haute, mails
Bel'Est et Gambetta

Début 2019

Aménagement mail
central et réaménagement
trottoirs Gambetta

Le calendrier des travaux privés (logements, hôtel, commerces...) sera disponible courant septembre.

AMÉNAGEMENT DE LA ZAC BENOÎT-HURE

C'est parti!

Mi juillet, les travaux d'aménagement du centre-ville démarrent. Au terme de deux années de concertation, le projet finalisé, amendé avec la participation des Bagnoletais, a été dévoilé lors de la réunion publique du 12 mai. La transformation de la Zac Benoît-Hure va enfin se réaliser pleinement et reflètera les évolutions souhaitées tant par la municipalité que par les habitants (avec un permis de construire modifié en conséquence). Dès 2019, le cœur de Bagnolet offrira un nouveau visage : modernité, dynamisme et élégance.

Comme demandé, la part du logement social a été augmentée, la mixité des fonctions (logements, hôtel, résidence étudiante et commerces) a été conservée. L'activité commerciale s'en trouvera dynamisée et le centre-ville historique de Bagnolet y gagnera en convivialité et en animation. Consciente des désagréments qui seront liés aux travaux, la municipalité œuvre à la réduction des nuisances lors des différents chantiers. Une réunion spécifique a d'ores et déjà eu lieu le 15 juin avec les commerçants se trouvant dans le périmètre des travaux. Des actions ciblées ont été annoncées pour atténuer au maximum les conséquences du chantier et son impact sur l'activité actuelle.

- Réflexion sur la création d'un fonds d'indemnisation pour compenser les pertes en chiffre d'affaire liées au chantier;
- Adaptation du calendrier des travaux pour réduire l'impact sur les activités commerciales;
- Montage d'un partenariat avec la Chambre de commerce et d'industrie pour obtenir des facilités de trésorerie pour les commerçants;
- Démontage et stockage des terrasses fermées pendant les travaux.

Pendant toute la durée du réaménagement (presque 3 ans), les équipes de la Ville seront mobilisées pour informer en amont les riverains de l'évolution du chantier, et trouver des solutions aux problématiques qui se présenteront pour préserver au mieux le cadre de vie. Quant au devenir de l'ancienne mairie, pour l'heure rien n'est tranché et l'ensemble de la population sera consultée avant de prendre une décision.

Le centre-ville en 2019

L'aménagement de la Zac Benoît-Hure va enfin lier le centre-ville historique et le centre économique Gallieni. C'est toute l'image de Bagnolet qui sera revitalisée et valorisée grâce à l'aboutissement de ce projet.



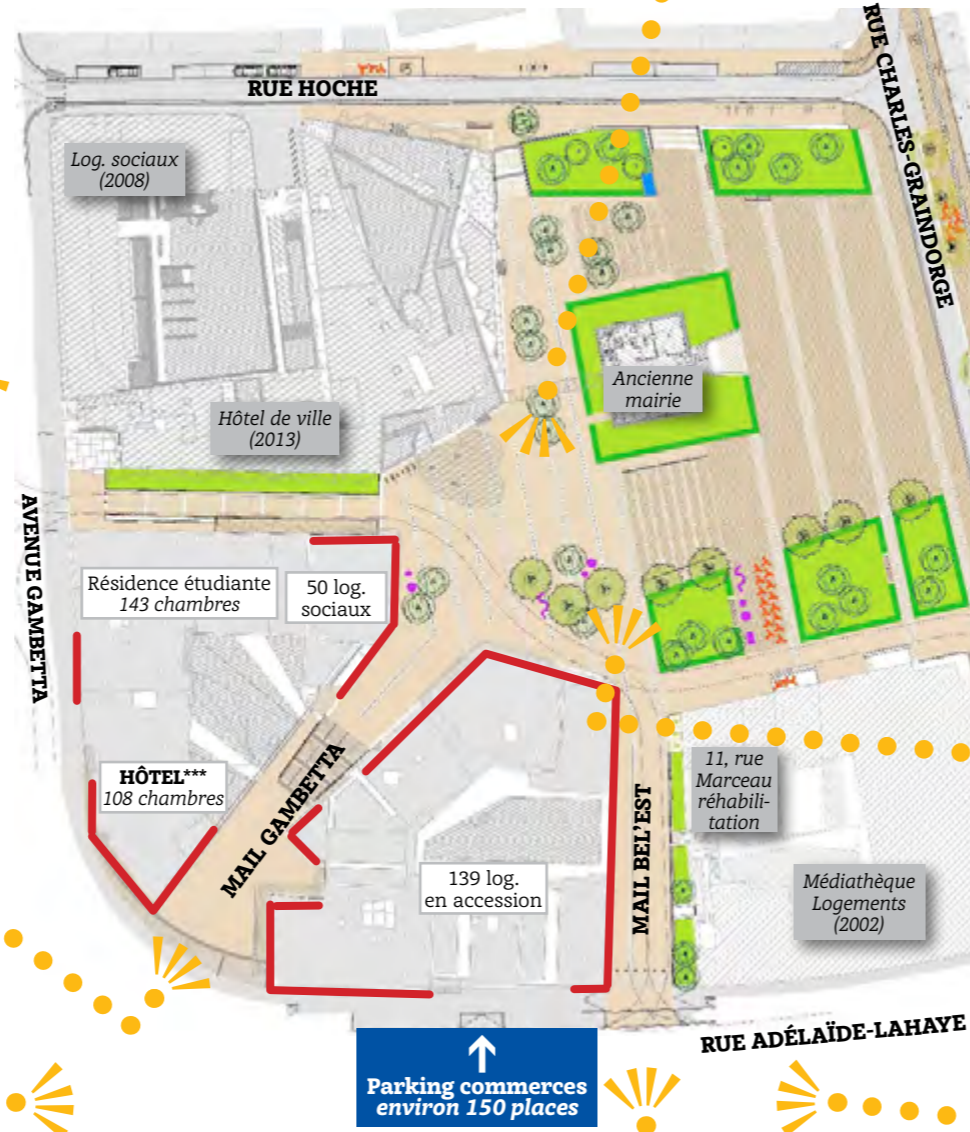
Vue sur la résidence étudiante depuis l'avenue Gambetta.



Vue sur l'hôtel et les logements en accession depuis l'angle Gambetta/Adélaïde-Lahaye.



Vue sur la rue Adélaïde-Lahaye.



Vue sur le nouveau mail Gambetta depuis l'entrée de l'Hôtel de ville.

Le projet prévoit près de 4800m² de locaux commerciaux

Les illustrations ne sont pas contractuelles.



Vue de la place en arrivant du nouveau mail Bel'Est. L'ensemble des espaces publics seront complètement réaménagés (place Salvador-Allende et rues adjacentes) et seront accessibles aux personnes à mobilité réduite.



Vue sur l'aménagement du mail Bel'Est, prolongé pour mieux lier le centre-ville à Gallieni.



Vue sur les logements de la rue Adélaïde-Lahaye.

Parole à Marie Colou



Adjointe au maire chargée de l'Aménagement, de la Politique de la ville et de l'Urbanisme

Enfin! Après plus de deux décennies d'un centre-ville en friche, le chantier d'aménagement démarre. C'est une vraie place centrale qui va naître sous nos yeux d'ici à 2019. Ce chantier complexe va permettre de valoriser l'image de notre ville, de créer une centralité qui faisait défaut et d'ancrer définitivement Bagnolet dans la modernité. La municipalité a associé directement les Bagnoletais au projet d'aménagement des espaces publics. Depuis deux ans, nous avons organisé des réunions publiques et discuté avec Est Ensemble et les différents partenaires pour aboutir à un projet qui correspond aux attentes et aux besoins des habitants. Nous tenons d'ailleurs à remercier tous les riverains qui, par leur implication, nous ont aidé à repenser et améliorer l'aménagement et les usages de la grande place de centre-ville. De l'emplacement du marché aux murs végétalisés, des décisions pratiques aux choix esthétiques, nos discussions ont été fructueuses et vont déboucher d'ici à 2019 sur un centre-ville dont nous pourrions être fiers collectivement. Enfin relié au centre Bel'Est et au pôle Gallieni, notre centre-ville va devenir le cœur actif de Bagnolet. C'est toute la ville qui va s'en trouver dynamisée et chacun pourra profiter d'un cadre de vie plus agréable.