

CR Réunion publique – Quartier Centre - Mardi 28 juin 2016

Conseil de Quartier en présence des élus

Changement de référent : Emilie Trigo est remplacée par Maxime Bressoles

Animateur : Jean Wohrer

Date de la prochaine réunion : Mardi 13 septembre 2016 – 20h00

Rappel de l'adresse courriel pour ceux qui souhaitent transmettre des observations sur l'environnement proche de leur habitation : olivier4593@yahoo.fr. (cela remplace les visites de quartier qui avaient été précédemment organisées par Maryse Viviani).

Sécurité

Les services de l'Etat, en accord avec la Mairie de Bagnolet et dans le cadre du suivi de la grande délinquance, vont installer à leur charge des caméras dans trois zones de la ville : Le château de l'Étang – L'entrée de la ville au niveau de l'avenue Gambetta – Le rond-point Sesto Fiorentino.

L'installation d'un groupe de jeunes faisant des trafics dans le hall d'un immeuble de la rue Sadi Carnot créant de fortes tensions est résolue, pour le moment, grâce à une médiation des habitants de l'immeuble.

Une autre médiation, menée par des habitants, débutera au niveau du Square Schnarbach où des problèmes violents ont eu lieu entre des individus présents dans le Square et certains riverains se plaignant du bruit.

Amélioration de l'éclairage dans certaines rues.

Réaménagement

Avenue Gambetta

Concerne la circulation des véhicules et des cyclistes.

Square Schnarbach

Ayant eu l'impression que le square n'était pas suffisamment utilisé et pour arrêter un trafic de drogue installé dans le bas du square et au-dessus de l'antenne de la Police Nationale à la demande des usagers du square, une association (Cross' Time) en accord avec la ville a obtenu l'autorisation pour l'installation d'un parcours sportif de remise en forme. Malheureusement, la proposition d'installation ne répond pas par son positionnement dans le parc à la demande d'origine qui était d'occuper l'espace où se trouvent les vendeurs de drogue. Le parcours sera accessible à tous.

=> Quel sera le coût annuel de l'entretien de ce parcours ?

La ville envisage également dans le cadre de ce réaménagement de clôturer le square par une grille pour empêcher les installations et le passage des 2 roues. Le square ne serait pas pour autant fermé à clé à partir de 19 heures permettant, lors de la période estivale, de profiter du lieu plus longtemps.

=> L'affichage d'un règlement lié à l'accès au parc est à remettre, comme c'était le cas lorsque celui-ci avait été refait, ainsi qu'une réglementation sur l'entrée des chiens devant être tenus en laisse, sur les déjections à ramasser et sur l'accès au terrain de pétanque avec des horaires d'accès.

=> La réfection de l'allée descendante est à prévoir.

=> Un entretien plus régulier des végétaux est demandé.

NB => Points pour lesquels une réponse est attendue de la part des élus

Réponses : Affichage, réfection allée, Coûts entretien parcours sportif du Square Schnarbach :

Benoît Hure

Chronologie des travaux qui débutent rue Hoche en juillet 2016 pour ensuite descendre progressivement vers la place.

La construction des immeubles commencera en septembre. Les travaux devraient se terminer fin 2019.

Un fonds de compensation est créé. Son but est d'indemniser les commerces qui seront pénalisés par cette période prolongée des travaux à venir.

Le ramassage des poubelles est maintenu pour les riverains, il se déroulera comme d'habitude.

Une consultation sur le devenir de l'ancienne Mairie se fera au travers d'Ateliers. Il est envisagé d'y installer la Maison de Quartier.

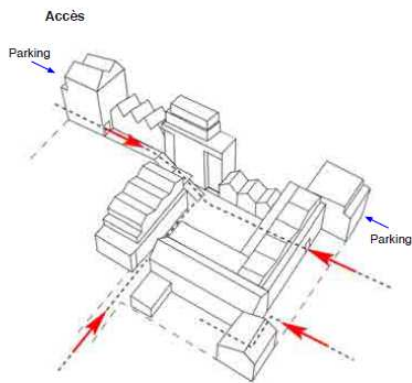
Pour répondre au besoin d'accès au futur parking public de la zone, la mairie travaille actuellement avec le département afin de modifier la rue Adelaïde Lahaye. Une restructuration complète serait envisagée.

Il semble qu'une entrée dans cette rue et une sortie sur l'avenue Gambetta ne serait pas possible en raison du dénivelé.

=> Pour autant, dans le projet de l'îlot Belin un accès à un parking est présenté sur l'avenue Gambetta. Le dénivelé ne semble pas être bloquant, seule la largeur est à vérifier.

=> Comment serait réparti le coût de transformation de la rue Adelaïde Lahaye entre le département, Vinci et la ville ?

Réponses Benoît Hure sur le parking et le modèle îlot Belin, coût Adelaïde Lahaye :



(source : ville-bagnolet.fr – Ilot Belin)

Roms

Une demande est faite sur la prise en charge des familles migrantes. Le maire indique que les enfants en âge de scolarisation sont dans les écoles. 5 logements ont été attribués à des familles. La ville de Bagnolet ne peut prendre en compte et en charge l'intégralité des familles.

=> Quelles sont les dépenses prises en charge par la ville : coût des logements... ? Y a-t-il des accords avec les familles ?

Réponses coûts de prise en charge :

Stationnement

Cars

Les problèmes récurrents du stationnement des cars dans la zone Gallieni devraient trouver une solution provisoire proposée par la Mairie. Ainsi, après la dépose des clients dans les hôtels les chauffeurs seraient invités à se rendre dans des terrains non encore construits dans la ville. Une étude provisoire pour une zone de stationnement des cars en cours dans le quartier de La Noue.

=> Le souhait est que cette solution provisoire soit mise en œuvre dès cet été et que les hôtels et les chauffeurs soient informés.

=> Que des poubelles y soient installées et éventuellement un point d'eau pour le nettoyage qu'ils font actuellement dans la rue.

=> Que l'étude d'une solution pérenne se poursuive.

Réponses parking Cars :

Commerce

A la demande de stationnement à temps limité, comme il est fait dans d'autres villes, autour des commerces du quartier centre il est répondu par la ville que 70 à 80 places publiques de parking sont prévus dans le futur parking sous la place de la Mairie et qu'une négociation avec Vinci sur les tarifs et une éventuelle gratuité temporaire est envisagée.

La demande de déplacement de la station Vélib (et non de sa suppression comme certains élus le pensaient) de la rue Berton vers la place de l'hôtel de ville, dans le cadre de son nouvel aménagement, pour créer des places à temps limité autour des commerces n'est pas envisagée.

=> Cette demande est faite au titre de l'équité de traitement entre les restaurants/café et les commerces. Les uns ont des emplacements accordés sur la voie publique les autres ne peuvent avoir des places à temps limité sur cette même voie publique.

Réponses sur l'Equité Restaurants-Cafés / Commerces :

RAPPEL => Points pour lesquels une réponse est attendue de la part des élus

Véhicules

Bien que certains stationnements sauvages récurrents et parfois dangereux persistent dans des endroits signalés plusieurs fois auprès des services compétents (ASVP), la mairie donne des statistiques en hausse du nombre de PV établis et d'enlèvement. La cible prioritaire des agents assermentés doit être les véhicules en stationnement interdit et particulièrement gênant, plus que ceux en dépassement d'horaire.

Une demande de potelets supplémentaires est faite pour empêcher les véhicules de stationner sur les trottoirs.

=> Une vérification est à faire par les services compétents car des véhicules continuent à stationner. Les ASVP peuvent également transmettre l'information aux services.

Réponses Véhicules :

Place Mandela

La ville indique que la Place Mandela sera clôturée par des potelets (déjà installés) et des chaînes. Le but est de sécuriser les jeux des enfants et d'interdire le passage aux deux roues.

=> Les graviers placés dans les bacs des fontaines sur la place sont régulièrement jetés au sol. Une demande de grillage est demandé au-dessus des graviers afin qu'ils ne puissent plus être sortis des emplacements.

Réponses sur les Fontaines :

Commerces

Pour les commerces dont l'heure de fermeture est tardive et dont l'activité provoque des nuisances, la ville signale que l'heure de fermeture est Minuit et qu'elle travaille avec la Police Nationale pour des interventions auprès des récalcitrants.

Arbres

Le budget municipal ne permet de planter que 20 à 25 arbres par an. De ce fait, si certains riverains souhaitent parrainer un arbre ils peuvent s'adresser à la mairie afin de prendre connaissance d'une convention mise en place et qui prend en compte ce point.

=> Demande de la pose de grilles au pied des arbres morts ou qui ont été coupés mais non encore remplacés afin de sécuriser la marche sur les trottoirs.

Réponses Arbres :

Questionnaire 'Donnez-nous votre avis et construisons Bagnolet 2025'

La synthèse sur le questionnaire est prévu à la rentrée au mois de septembre voire au mois d'octobre.

Pollution

Un cas de pollution est signalé sur le chantier au bas de la rue Adelaïde Lahaye provenant probablement du groupe électrogène.

Une demande de politique plus générale est faite sur les déjections canines. Des campagnes de communication sur les panneaux d'affichage seraient à envisager. Des sacs pourraient-ils être remis à disposition et des panneaux à l'entrée des squares informant sur la politique et le besoin de tenir les chiens en laisse. De nombreux chiens se promènent seuls (non attachés avec ou sans maître). Une proposition de suspension florale n'est pas envisageable en raison du caractère polluant de ce système.

=> Serait-il possible de connaître les caractéristiques de cette pollution ?

Réponses Pollution sur les suspensions florales :

Poubelles

Des poubelles supplémentaires ou des poubelles plus grandes sont demandées sur les lieux de passage très fréquentés.

=> En gardant le même modèle de poubelle, il faudrait voir avec le fournisseur s'il en existe avec un anneau supplémentaire fixé dans la partie basse ce qui permettrait la stabilisation des sacs. Le contenu serait malgré tout visible et les sacs ne seraient pas arrachés avec le vent.

Réponses sur le modèle de poubelle proposé :

=> Points pour lesquels une réponse est attendue de la part des élus

Tag

La mairie ne passera plus par une société prestataire pour faire le nettoyage des façades et envisage d'internaliser ce service. Les personnels des services municipaux en charge seront formés et mandatés pour réaliser le travail. Il devrait y avoir une simplification du contrat. Une étude est toujours en cours pour savoir si la nouvelle proposition comprendra le nettoyage simple une première fois ou un nettoyage avec l'application d'un produit anti tag ?

Une communication devrait être faite en septembre sur le sujet.

La fibre optique

Le programme de raccordement de la fibre optique a débuté. Sont pour le moment raccordés les quartiers des Coutures, le Plateau, la Dhuy et certains points dans le quartier Centre (Gambetta, rue Marceau).

L'objectif est de couvrir l'ensemble de la ville d'ici 2020. Pour l'entrée de la fibre dans les immeubles, les syndics doivent faire une demande après accord des habitants.

L'îlot Belin

Le conseil de quartier avait demandé lors de sa précédente réunion d'être associé au projet d'aménagement de l'îlot Belin comme d'autres conseils de quartier le font sur des projets d'aménagement dans leur périmètre.

Le Maire répond au conseil de quartier qu'il y a des réunions dédiées à ce sujet. Il restitue les éléments suivants :

2 permis de construire ont été rejetés. Des spécificités ont été demandées par la ville comme une école plus grande, la conservation de la façade rue Charles Graindorge..

Description : 1 000 m² d'activités – 1 Ecole (6 classes) – 98 logements dont 30% de logements sociaux composés de maisons de ville et d'immeubles (5 étages maximum).

Une présentation est prévue en septembre.



(source : ville-bagnolet.fr – Ilot Belin)

Projets Divers

Clinique de la Dhuy

La clinique sera démolie et remplacée par des logements. Rien n'est encore arrêté par le propriétaire. Des discussions sont en cours avec des promoteurs.

Bâtiment ex Véolia

Une étude est en cours sur ce terrain rue Jean Jaurès. Le bâtiment actuellement vacant sera détruit. Le propriétaire est une société foncière. Une convention est passée entre la ville et Grand EPF Ile de France pendant 2 ans pour suivre le projet.

Les Mercuriales

Un projet de requalification de tout ou partie des Mercuriales en Hôtel de luxe. Le groupe hôtelier intéressé serait Sheraton Hotels and Resorts

Artisanat

L'artisanat a bien sa place dans les futurs projets de la ville.

=> Des précisions peuvent-elles être apportées sur le sujet ?

Réponses Artisanat :

Réseau des Greta Ile de France

Le réseau Greta Ile de France propose une formation professionnelle d'adultes en Hôtellerie. La présence hôtelière étant importante sur la ville, cette dernière est favorable à la proposition et recherche un local pour ces formations en alternance.

Clos des Murs à Pêches

Jean Wohrer doit rencontrer le président de l'association qui s'occupe du lieu pour lui faire des propositions.

=> Points pour lesquels une réponse est attendue de la part des élus

Points de la précédente réunion non abordés et en attente de réponse de la part des élus

Installation de Toilettes Publics près du métro ?

Déplacement du distributeur de seringue qui sert d'urinoir ?

Reprendre des rendez-vous avec Eurolines et la RATP.

Reprise des ralentisseurs défectueux.

Bruit des occupants des cellules dans l'antenne de la Police Nationale.

Aménagement d'un stationnement minute pour la crèche à l'angle de la rue Lénine et de la rue de Bellevue en prenant en compte l'entrée et la sortie des riverains ayant des garages.

Y a-t-il un travail entre les ASVP et la Police Nationale.

Réponses :