

Compte-rendu du Conseil de Quartier Centre 05 février 2020

Prochain Conseil de Quartier : Mardi 21 avril 2020 (sans les élus)

Ordre du jour :

ZAC – Benoît-Hure
Fermeture de la Place Salvador-Allende
Espace Galliéni
Questions diverses

Points abordés

ZAC – Benoît-Hure

Ouverture des espaces commerciaux au rez de chaussée des nouveaux bâtiments.

Déjà ouvert : Librairie, Lidl, Picard, Salle de Sport, Centrale Optique.

Devant ouvrir prochainement : Restaurant Burger à côté de la salle de sport, Pizzeria sur l'avenue Gambetta.

Pour rassurer les riverains sur les livraisons des nouvelles boutiques, Cédric Pape (Elu délégué aux commerces) précise que le Lidl a un quai de déchargement avenue Gambetta (Accès Pompier). Pour les autres boutiques, un accès par le parking est prévu.

La Centrale Optique a actuellement des problèmes d'accès en raison du dénivellement du terrain. Les travaux sont en cours.

Le parking devrait être accessible à partir de la fin février. 190 places sont prévues. Tarif à arrêter.

Cédric Pape indique enfin que le Lidl de l'avenue Gambetta ne fermera pas, contrairement à certaines informations qui circulent. Ce magasin va refaire sa zone de livraison pour soulager les riverains.

Propreté de la Place Les entreprises qui interviennent ne retirent pas régulièrement leurs ordures. Un rappel et surtout une verbalisation sont nécessaires.

Escalier le long de la Mairie Historique La première et dernière marche de cet escalier sont ton sur ton.

Elles posent un problème de sécurité, au même titre que le bord du trottoir devant la boulangerie de la place.

Il est indiqué qu'il est prévu de mettre un revêtement.

Qu'en est-il pour le trottoir devant la boulangerie qui nécessiterait le même traitement ?

Rue A. Lahaye

Traversée de la rue qui est, pour rappel, une route départementale.

Deux projets avec dans les deux cas un plateau sécurisé, surélevé et long de 12 mètres avec un travail de modification du terre plein. La différence entre les deux projets est dans la direction du plateau sécurisé. Ce dernier traversera soit en biais, soit il sera perpendiculaire.

L'étude est en cours avec le département. Un retour de la part des Elus au Conseil de quartier est attendu sur le sujet.

Trottoir Le retour d'une circulation normale pour les piétons est prévu en deux temps. Partie basse : fin du mois, partie haute : pas de date arrêtée. Au second trimestre, lorsque les travaux seront totalement terminés si tout va bien.

Stationnement anarchique dans la rue. Les ASVP ne passent pas. Un rappel peut-il être fait ?

Accès au 20

Une réflexion est menée entre l'aménageur et la Mairie. Un premier retour de l'aménageur a été fait auprès de la Mairie mais pas de retour officiel auprès des habitants pour le moment. Il est demandé de ne rien faire sans consultation des habitants concernés.

Rue Marceau

L'immeuble actuellement fermé, détenu par la mairie, sera réhabilité par le bailleur social, CDC Habitat. Aucun calendrier n'est pour le moment connu. Il est dommage que les travaux n'aient pas été faits en même temps que les constructions. Car les problèmes des déchets, de passage bloqué, de bruit reviendront ...

Fermeture de la Place Salvador-Allende

Bacs de plantation Pour empêcher le stationnement de véhicules sur la place, après consultation en réunion de quartier, des bacs ont été installés pour bloquer les accès. Seuls deux passages restent : un en face du Franprix pour les besoins de service et le marché, l'autre le long de la médiathèque qui est un accès pompier. A terme, des plots escamotables devraient être installés.

Commentaires

Faire venir des commerces avec des enseignes connues a permis d'augmenter les passages dans cette partie de la place. L'occupation des appartements à partir de fin mars devrait encore amplifier cette fréquentation.

Aujourd'hui la résidence étudiante est pleine.

La libraire, rue Raoul Berton, est partie à la retraite. Malheureusement, cette enseigne sera remplacée par une xième Agence Immobilière.

L'idée de l'installation d'un kiosque à journaux sur la place est à l'étude.

Au Bal perdu est ouvert. A l'étage un restaurant Italien, le rez de chaussée reste un bar avec un four à pizzas

Espace Gallieni

Toilettes La livraison est prévue dans un mois Elles seront placées au niveau des bureaux de la RATP. Finition du réseau d'eau pour le local. Les étapes restantes : le socle pour le mobilier urbain, puis la mise en place du mobilier..

Aménagement La phase 1 de l'étude urbaine qui correspondait à la consultation est terminée. La phase 2 est en préparation avec le démarrage de la place des échanges.

Trois grands acteurs : La RATP ; Ile de France Mobilité ; Aménageur

Pour l'instant, début de la rénovation par la RATP avec peinture, éclairage, poubelle, signalétique et affichage du temps d'attente des bus.

En prévision, une conciergerie, un dépôt de colis, une révision des aires de vélos. Aménagement de commerces qui seront construits. Végétalisation de la place.

Travail en cours entre la Mairie et Flixbus pour réduire les nuisances des stationnements de cars.

Questions diverses

Equipements scolaires sur la ville Quelle certitude avons-nous sur les possibilités de scolarisation des enfants de familles nouvellement installées dans la ville ? En 2015, une étude démographique a été faite avec des projections en fonction du nombre des nouveaux bâtiments et du taux maximal d'enfants par famille. Sur cette base, certaines écoles ont été requalifiées comme Jules Ferry ou Pêche d'Or. Entre temps certains programmes immobiliers ont du, sur demande de la mairie, réduire la densité de logements (-25% sur la Serap, réduction avenue Gambetta) auxquels s'ajoute le moratoire en 2017 sur les nouveaux projets. Ainsi les besoins sont inférieurs à ceux qui ont été prévus. Certaines écoles ont fermé des classes (Joliot-Curie), d'autres en ont réouvert (Fromont).

Il n'y a donc pas de surprise. Dans le calendrier à venir, lancement de l'école Paul Langevin dont les élèves sont actuellement installés dans des préfabriqués (avenue de la République).

Logement En point d'information, en moyenne sur les constructions neuves 25 % de Bagnoletais sont relogés.

L'appel à idées pour la Mairie Historique : 144 retours qui seront dépouillés.

Foncier L'impôt est toujours perçu pour la commune. Une augmentation de 60% pour les résidences secondaires.

Place de l'Eglise la remorque stationnée depuis plusieurs mois devrait être retirée.

Mur de soutien en haut de la rue du Général Leclerc a de grosses fissures. Est-il possible de faire un contrôle, à moins que ce mur soit régulièrement vérifié ?

Bornes à Verre sur la place Mandela. Le positionnement de ces bornes était temporaire répondant aux nécessités de travaux rue Malmaison. Le déplacement de ces bornes serait-il possible ? A l'emplacement d'origine ou ailleurs ?

Clinique de la Dhuys Les plastiques aux fenêtres semblent parfois déchirés ou ouverts par endroit. Le désamiantage du bâtiment touche à sa fin. Pas de problème relevé.

Sécurité Place de la Mairie La mairie travaille avec la police nationale pour qu'elle intensifie ses tournées, ses interventions et interpellations.

Rue du Plateau Les services de la mairie sont intervenus sur demande de particuliers pour peindre de manière aléatoire des bandes jaunes face à certains bateaux et sur des zones inappropriées. Il est demandé que ces marquages isolés dans l'ensemble de quartier soient retirés.

Fibre Des retards sont enregistrés dans le maillage de la Ville en fibre optique. Problème lié à la concession 5G entre l'Etat et les Opérateurs. Il reste quelques quartiers de Bagnolet dont une partie du quartier centre. Malgré ce ralentissement du déploiement, l'ensemble de la ville devrait normalement être fibrée fin 2020.

Pour Info. Un opérateur, qui installe la fibre dans une rue, ne pourra faire de proposition commerciale que 3 mois après la fin de cette installation.

Questions diverses (Hors Quartier Centre)

Terrain rue Jean Lolive Le traitement du terrain est terminé en surface. Des monticules de terre ont été réalisés pour geler le site.

Stationnement avenue Raspail devant l'entrée du stade de la Briqueterie. Pourquoi le gardien n'ouvre-t-il pas l'accès au parking pour les parents qui viennent chercher les enfants ? Les voitures stationnent en double file et gênent la circulation.