

# Conseil de Quartier Centre-Ville

du 27/09/2023

## – Compte-Rendu –

Lieu : Salle des Pas Perdus de l'hôtel de ville

Début à 19h00 Durée des interventions : 2h00

### Représentants de la mairie

- Tony Di Martino (Mr le Maire)
- Émilie Trigo (Démocratie locale)
- Cédric Pape (Urbanisme)
- Édouard Denouel (Éducation)
- Jules Ragueneau (Vie économique)
- Direction de la voirie
- Direction Nature en ville
- Direction de L'Habitat/GUSP

### Référents représentés

- Robert Jacquemoire (animation)
- Thibault Cabanas (prise de notes)
- Nacera Benhalla
- Tony Abdesselam (excusé)

### Introduction d'Emilie Trigo, élue en charge de la démocratie locale

Rappel du rôle des conseils de quartier et des référents.

### Présentation des référents de quartier par Robert Jacquemoire, référent

- Les points abordés sont le suivi des sujets du dernier conseil, ainsi que de nouvelles suggestions de la part des riverains, compilées par les référents.
- Rappel de l'adresse des référents pour l'envoi des doléances (ou autre) : [referents-centre-ville@ville-bagnolet.fr](mailto:referents-centre-ville@ville-bagnolet.fr)

# Voirie - Déplacements - Espaces Publics

## Rue Charles Graindorge

*La chicane installée a peu d'effet sur la vitesse des véhicules, réduit la largeur du trottoir juste avant l'école, et ses potelets ont déjà été détruits. Serait-il envisageable de poser un dos d'âne juste avant (ou plus en amont comme ce qui était prévu dans le projet validé), voir à terme de retirer cette chicane qui n'apporte pas grand-chose ?*

- Direction Voirie : Les potelets vont être remplacés, le changement de circulation dès samedi devrait avoir un impact sur le trafic, des aménagements devront sûrement être faits, nous allons étudier la largeur du trottoir.

## Rue Marie-Anne Colombier

*Les véhicules lourds (bus et poids-lourd) passant au bas de la rue causent des vibrations et dégradations, fragilisant la structure de notre immeuble. La mairie envisage-t-elle la réfection de cette partie de la rue, voire une interdiction aux véhicules lourds ?*

- Direction Voirie : Les bus sont obligés de passer par là. Les bus passant progressivement à l'électrique, sont normalement moins bruyants, entraînant moins de vibration. En théorie, la circulation est déjà encadrée pour les poids lourds, mais peut-être pas forcément respectée.

## Circulation dangereuse rue Sadi Carnot (au niveau du carrefour de la RD 21 François Mitterrand)

*Dans le haut de la rue, les trottinettes et vélos dévalent à vitesse excessive, créant des situations très dangereuses. Qu'est-il possible de faire ?*

- Direction Voirie: Il s'agit d'un croisement entre une voie communale et départementale, des aménagements physiques peuvent être faits, le département a été saisi mais cela peut prendre du temps.

## Futur Grand Chemin

*Comment la circulation se fera-t-elle dans l'étroite rue du Moulin ? Les riverains seront-ils concertés ?*

- Mr. le Maire : Le projet est géré par Est-Ensemble, le passage ne se fera pas par la rue du Moulin mais par l'avenue Béranger.

## Ancienne base de vie rue Sadi Carnot

*La chaussée est dégradée, particulièrement au niveau du 170, là où était installée la base de vie pendant deux ans, rendant la circulation dangereuse. Serait-il possible d'intervenir rapidement ?*

- Direction Voirie : il s'agit d'une voie communale suite à une intervention du département, le département a été saisi mais cela peut prendre du temps. Une relance par la direction voirie va être effectuée.

## **Stationnement rue Sadi Carnot**

*De nombreux stationnement anarchique entre le 110 et le 132 de la rue, qu'est-il possible de faire ?*

- Émilie Trigo : Les ASVP ont rapporté près d'un million d'euros à la ville. Une adresse mail et un téléphone sont disponibles pour les faire intervenir. Aussi un policier municipal est désormais disponible pour faire intervenir la fourrière si besoin.

## **Croisement Sadi Carnot/Pierre et Marie Curie**

*Un déversement de béton par camion-toupie sur la chaussée crée un danger immédiat pour les piétons et les véhicules. Serait-il possible d'intervenir rapidement ?*

- Direction Voirie : Les toupies peuvent effectivement déborder lorsqu'elles sont pleines. Quand ça sèche, c'est problématique à enlever. C'est pris en compte et ça va être fait.

## **Parking Cœur-de-Ville**

*Les problèmes de circulation et de sécurité persistent. Des solutions au niveau de la voirie avaient été évoquées (signalisation, marquage au sol, potelets), qu'en est-il aujourd'hui ?*

- Émilie Trigo : La ville n'a la responsabilité que de la voirie (trottoirs), ce qui limite nos marges de manœuvre.
- Direction Voirie : Des potelets ont été posés à la sortie (mais déjà abîmés) et un marquage au sol ajouté.

## **Stationnement sortie de parking Auchan**

*La sortie de parking Auchan n'offre aucune visibilité en raison du stationnement des cars et camions, créant des situations dangereuses, les conducteurs sont parfois obligés de passer entre les plots. Les cars stationnés fragilisent également les tabliers du pont et la chaussée, créant des risques d'effondrement. Serait-il possible de les retirer rapidement ?*

- Direction Voirie : Cette zone est la responsabilité de la ville de Paris, un message d'alerte va leur être envoyé au plus vite.

## **Question du public : Sinistres rue Bellevue**

*Représentante d'association, des 10 tonnes passent malgré l'interdiction, nos maisons se fissurent. Que peut-on faire ?*

- Mr. Le Maire : On a relayé la demande auprès du gouvernement, mais la situation n'est malheureusement pas reconnue comme catastrophe naturelle. On peut changer le sens de circulation et faire verbaliser par les ASVP. Un dossier peut aussi être refait auprès du gouvernement.

- Intervenant.e : les panneaux ne sont pas très visibles, de grands marquages au sol seraient peut-être plus efficaces.

## **Question du public : Piétonisation de la rue Raoul Berton**

*Comment vont faire les riverains pour accéder à leur immeuble ?*

- Émilie Trigo : Les résidents de la rue Raoul Berton ont été informés par flyer, ils auront la possibilité de rentrer leur véhicule via une solution électrique, plus efficace que les clés précédemment utilisées pour les plots de la place de la mairie.

Pour les riverains de l'allée Marceau (piétonne), il faut faire une demande d'autorisation à la mairie au service de la voirie.

# **Propreté urbaine**

## **Entretien de Gallieni**

*Les tabliers et piliers de l'échangeur sont vraiment très encrassés en leurs parties inférieures, ne serait-ce pas possible de les nettoyer, voire une végétalisation comme cela se fait ailleurs ?*

- Cédric Pape : Un budget d'Est-Ensemble a été voté, 200m2 vont être végétalisés sous les ponts. Des réunions vont se mettre en place suite à ça, et des jeux de lumière seront installés pour rendre le lieu plus accueillant.
- La réflexion sur l'enfouissement de l'échangeur amorcée par moi-même et Mr. le Maire avance à grande vitesse avec le soutien d'Est Ensemble et du Grand Paris, mais coûte très cher.

## **Camp de roms à Gallieni**

*Le camp de Roms sous l'échangeur de Gallieni et à l'entrée du parc des Guilands est dans un état d'hygiène et de salubrité inquiétant, et empêche tout stationnement. Qu'est-il possible de faire ?*

- Mr. Le Maire : Les Roms ont déjà été évacués plusieurs fois mais ils reviennent. La remise en place de la circulation peut être envisagée pour gêner leur installation.

## **Conteneurs disgracieux rue Sadi Carnot**

*Les conteneurs disgracieux Rue Sadi Carnot vers le bas du parc Audin : peut-on les mettre à la place du parc canin fermé ? Ils devaient être traités suite au dernier conseil de quartier, qu'en est-il aujourd'hui ?*

- Mr. Le Maire : On va regarder ça.

## Question du public : entretien rue Raoul Berton/Sadi Carnot/Antoine Panier

*Les espaces végétalisés ne sont pas entretenus et les poubelles débordent, n'est-il pas possible de mieux entretenir ces endroits ?*

- Émilie Trigo : Les espaces de verdure rue Raoul Berton vont être agrémentés, les conteneurs doivent être enlevés, on va rajouter des poubelles si besoin.

## Nature en ville

### Square Schnarbach

Présentation du devenir du square Schnarbach par la direction Nature en Ville.

- Direction Nature en ville : Suppression de l'aire de jeu, revégétalisation, agrandissement de l'aire de pique-nique, ajout d'une nouvelle aire de jeu d'escalade, changement du sol souple, valorisation du théâtre de verdure, réhabilitation du terrain de pétanque. Volonté d'ajouter des bacs à compost mais il faut trouver une association pour s'en occuper.
- Intervenant.e : L'association pavillonnaire est à l'origine du square qui devait devenir un parking, le problème c'est qu'il faut l'entretenir.
- Intervenant.e : Que peut-on faire contre les personnes squattant le parc ?
- Émilie Trigo : Le square appartient à la ville qui nettoie régulièrement, la police intervient régulièrement pour déloger les squatteurs.

### Parc Josette et Maurice Audin

*L'état du parc est très inquiétant. Allées défoncées, manque de bancs, et tables de pique-nique, de point d'eau, de WC digne de ce nom, chiens dangereux, branches dépassant des grilles extérieures, présence de gardien et problème de sécurité en général, racines abimant le trottoir face au collège Travail... Il faudrait intervenir rapidement et massivement pour entretenir ce beau parc.*

- Direction Nature en ville : La fontaine est réparée et l'évacuation sera vérifiée.
- Nous allons faire une proposition budgétaire pour 2024 pour remettre en état les toilettes, un gardien est là de 7h30 à 14h/15h, les jardiniers passent mais doivent s'occuper de tout le nord de Bagnolet.
- Émilie Trigo : Réflexion sur la réouverture du Cani-parc et l'interdiction du parc aux chiens.

### Trous à rats à Gallieni

*Les rats sont revenus sur la pelouse juste à côté du Centre de Santé, on aperçoit les gros trous de leurs terriers autour de l'espace comblé par de la terre il y a peu. Que faire ?*

- Direction Nature en ville : La seule chose que nous puissions faire en l'état c'est de combler à nouveau les trous, ce qui va être fait.

# Développement territorial

## Gallieni/les Mercuriales

*Peut-on nous parler du projet général concernant Gallieni : Hôtels de luxe, requalification des abords... ?*

- Cédric Pape : Les nouveaux propriétaires nous donnent rendez-vous ici le 16 octobre pour vous présenter le nouveau projet pour les Mercuriales, ils seront les plus à même de vous renseigner.

## Investissement Territorial Intégré

*Bagnolet va-t-il bénéficier de l'Investissement Territorial Intégré d'Est Ensemble ?*

- Cédric Pape : Il s'agit d'une question très technique pour laquelle je n'ai pas la réponse. Il propose un rendez-vous à la personne porteuse de la question.

## Devenir de l'ancien Bergerac

*Que va devenir le local commercial de l'ancien bureau de tabac à l'angle Sadi Carnot/Lénine ?*

- Cédric Pape : Le local est en vente depuis un certain temps, mais les propriétaires ne trouvent pas preneur à leur prix.

## Devenir de l'ancien Chez Pierrot/les Tontons Zingueurs

*Où en est le projet de l'ancienne guinguette « Chez Pierrot » au 62 rue Sadi Carnot ? L'état du bâtiment est préoccupant.*

- Cédric Pape : Un nouveau projet moins dense a été proposé, avec un commerce côté Sadi Carnot, 4 maisons et 10 logements. Il n'y a en tout cas pas de rue traversante de prévue à la place, la mairie n'en a ni les moyens ni l'envie.

## Question du public : manque de commerces

*Je trouve que le centre-ville manque de commerces par rapport à d'autres villes comme les Lilas, notamment d'une boucherie traditionnelle.*

- Cédric Pape : Le centre-ville a quand même beaucoup changé, en bien : Picard, la Vie Claire, la librairie. Malheureusement aucun boucher n'est candidat pour s'installer. La mairie a proposé au kiosque devant Bel-Est d'installer un deuxième kiosque sur la place de la mairie, mais le gérant n'est pas intéressé. Par ailleurs les locaux de l'ancien local fleuriste et boucher ont été préemptés par la mairie pour les fusionner pour en faire un nouvel emplacement attractif.

# CCAS (Action Sociale)

## Ancien centre de sécurité sociale

*Que vont devenir la centaine de personnes sans abri logeant dans l'ancien centre de la Sécurité Sociale rue de la Barre ?*

- Mr le Maire : La situation de l'association des Baras est que l'OPH veut construire, mais il faut trouver un hébergement pour les 85 personnes de l'association qui payent une redevance à Est-Ensemble Habitat. Il s'agit de personnes sans titre de séjour, travaillant pour la plupart (dans la restauration ou autre), mais les procédures administratives pour régulariser leur situation sont fastidieuses.

## Hôtel Ibis

*Quel est l'avenir de l'Hôtel Ibis, devenu centre d'hébergement d'urgence durant le Covid, et des centaines de personnes qui y logent encore ?*

- Mr le Maire : La préfecture avait réquisitionné l'hôtel sans en informer la ville.
- Direction de L'Habitat /GUSP : L'hôtel n'est plus réquisitionné, c'est désormais à Ibis de gérer.

# Tranquillité publique

## Chiens dangereux

*Un enfant s'est fait attaquer par un chien dans le square Schnarbach le 21 juin. Ne serait-il pas possible de verbaliser les propriétaires de chiens dangereux et leur interdire l'accès aux espaces verts de la ville utilisés par les enfants ?*

- Émilie Trigo : On va effectuer une catégorisation des chiens dangereux, l'entrée du parc leur est normalement déjà interdite, mais le manque de police municipale nous empêche d'effectuer les contrôles des autorisations. Notre nouvel agent va néanmoins pouvoir accompagner des ASVP. Rappel que le commissariat n'a pas le droit de refuser de recevoir des plaintes, ne pas hésiter à prévenir la mairie si c'est le cas, qui pourra remonter le point au Commissaire.

## Pièges à rats près des aires de jeu

*Certains pièges à rats se trouvent à portée des espaces de jeux pour enfants. Cela ne pose-t-il pas un risque de sécurité ?*

- Émilie Trigo : On m'informe que les boîtiers ne présentent aucun danger.

## Question du public : tirs de mortiers

*Les dealers utilisent vraisemblablement des feux d'artifices pour signaler une « bonne vente », serait-il possible d'établir le dialogue avec eux pour qu'ils trouvent un moyen moins bruyant pour s'en féliciter ?*

- Émilie Trigo : Malheureusement nous n'avons pas de solution, mais la piétonisation de la rue Raoul Berton et PVC devrait éloigner le point de nuisance du bureau de tabac de la place de la mairie.

## Question du public : nuisances sonores du Bal Perdu

*Cet été les fêtes au Bal-Perdu se sont enchainées, avec des volumes sonores parfois très élevés, les dealers prenant le relais à partir de 2h du matin. Ne serait-il pas possible de trouver une solution ?*

- Émilie Trigo : Le Bal-Perdu a une autorisation de musique de minuit les vendredi et samedi, contre 22h le reste du temps. Une proposition de faire installer par le gérant un boîtier permettant de mesurer les décibels est suggérée.

## Patrimoine - Bâti

### École avenue Gambetta

*A-t-on des nouvelles de la construction de l'école prévue au 76 avenue Gambetta (terrain de la résidence Graindorge) ?*

- Cédric Pape : L'achat du terrain est toujours en cours de transaction, la ville va devenir officiellement propriétaire en fin d'année. La pollution du site a été analysée et reste dans les critères légaux.

### Ancienne mairie

*Où en est le financement de la rénovation de l'ancienne mairie ?*

- Émilie Trigo : Nous sommes toujours en recherche d'un mode de financement mixte. Il y a un chiffrage des travaux urgents à faire. La création d'un fond dédié est prévu.

## Autres questions

### Centre de santé

*Quel est l'avenir du Centre de Santé Municipal auquel nous sommes tous attachés ?*



- Mr. Le Maire : Le centre de santé va fêter ses 50 ans et ne va pas fermer. Des nouveaux contrats ont été signés pour renouveler/renforcer le personnel de santé, et du matériel a été acheté. On va faire un article dans le BajoMag.

### **Ancienne poste centrale**

*Que va devenir le local de l'ancienne poste centrale sur la dalle des Mercuriales ?*

- Cédric Pape : La Poste reste pour l'instant propriétaire, mais ne sait pas quoi en faire. Le Secours Populaire devrait occuper un étage, nous réfléchissons aussi à y faire de l'action culturelle.

### **Manque de budget**

*Sans budget beaucoup de doléances ne peuvent être traitées. Quelles sont les mesures prévues pour redresser les finances de la ville ?*

- Mr. le Maire : Le budget 2024 va être très difficile, on va demander à chaque élu de faire des économies.

### **Question du public : entretien des arbres**

*De nombreux arbres sont morts ou mal en point, comme les pêchers devant la mairie, le sapin sur la place de l'église ou les arbres pourtant récemment plantés rue Charles Graindorge.*

- Direction Nature en Ville : Nous avons identifié de nombreux sites, nous allons faire le nécessaire.

### **Question du public : ramassage des épluchures**

*Nous avons entendu dire que les épluchures allaient être ramassées, comment et quand cela va-t-il se passer ?*

- Émilie Trigo : une communication va être faite à tous les habitants, des bacs marrons vont être distribués pour les déchets organiques.

### **Question du public : signal sonore pour les malvoyants**

*En tant que non-voyant il me serait très utile d'avoir un bip sonore indiquant l'état du feu piéton, comme cela se fait dans d'autres endroits.*

- Mr. poisson : On a interrogé notre bailleur, le matériel est pré-équipé pour détecter la sonde portée par les personnes non-voyante, mais le dispositif doit encore être activé. Nous allons essayer de mettre ça en place prochainement.

**- Fin du conseil de quartier - Prochain conseil de quartier le 13 décembre.**