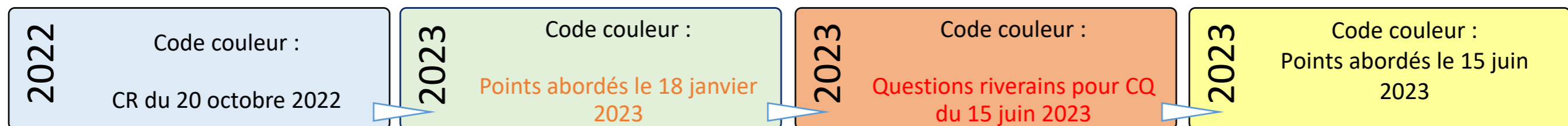


CR de la réunion du conseil de quartier de la Dhuis 15 juin 2023



NUMÉRO	DATE REMARQUE INITIALE	THEME	SUJET	CR DES ECHANGES, par date
70	15 juin 2023	Projet immo	113-125 av Dhuis	Hammam sauna qui s'est installé de façon illicite. Local commercial qui va s'installer. Qu'est ce qu il en est ? Est-ce que le syndic est au courant ? Rep Elu : Le Local a été vendu mais le hammam spa n'a pas le droit d'être là, pas d'autorisation pour l'activité dont on parle. Il y a eu un arrêté préfectoral à ce sujet. Le maire va faire le point avec la DDT. C'est du droit privé mais il n'y a pas d'autorisation, il y a un avis défavorable à cette activité.
71	15 juin 2023	Projet immo	52 rue Alazard	Garage qui s'est installé. Plusieurs personnes ont écrit à la DDT. Rep Elus : Les services ont écrit à ce local. Les installations de commerce ne sont pas soumises à autorisation municipale. La mairie leur écrit en leur rappelant les règles. Ensuite si il ne se passe rien c'est l'étape suivante. La destination est mixte pour ce local.
72	15 juin 2023	Stationnement	8 av de la DHUYS	Une dizaine d'utilitaires qui prennent toutes les places. Des véhicules immatriculés de Serbie, Bulgarie... / Barbecue sauvage, rats. Ils réparent les voitures, font des vidanges sur place. Rep : Il faut contacter les ASVP. Emilie Trigo va les faire venir. Au bout de 8 jours sans bouger on les désigne comme véhicule ventouse. Sauf si des gens vivent dedans. Les ASVP vont relever les immatriculations et transmettre à la police nationale. Mais ils bougent les véhicules tous les matins.
73	15 juin 2023	Sécurité	rue Alazard	Protoxyde d'Azote toujours. Il y a des bouteilles par terre, le matin quand les enfants vont à l'école. Rep : Emilie Trigo a contacté la police mais la vente de Protoxyde n'est pas interdite. Les services ont écrit à la proprio du bail commercial mais pour l'instant on ne l'a pas retrouvé.
75	15 juin 2023	Propreté	Impasse des Loriettes	Il y a eu un aménagement fait d'espace vert mais au niveau entretien zéro. Les plantations sont mortes.
76	15 juin 2023	Voirie	Fin Dhuis / Pierre Soulié	Le trottoir est en très mauvais état. Il faut le refaire. La pluie endommage bc. Il faut évoluer dans la façon de refaire la voirie.
77	15 juin 2023	Sécurité	Av Pasteur	Un enfant a été renversé pendant qu'il allait à l'école car le trafic est catastrophique. Rep : il faut absolument un diagnostic de voirie. Il faudrait mettre en place un agent de traversée. Rep : La ville ne peut pas intervenir car c'est une départementale. Ils ont fait une réu. Et ils ont demandé au département de réduire la chaussée donc de passer de 2 à une voie. Et de rajouter un feu pour ceux qui tournent à gauche.
78	15 juin 2023	Sécurité	Circulations école	Essais rue aux écoles qui est menée rue Paul Bert. La circulation est fermée 4 fois par jour aux horaires d'entrée et de sortie.
80	15 juin 2023	Circulation	Plan de circulation	Prob de vitesse mais pas de problème d'embouteillage. Rep : compliqué la circulation rue Louis David; mettre en place un filtre modal. Mettre des potelets. Ça permettra d'indiquer que la traversée de la rue Louis David et Alazard est interdite.

81	15 juin 2023	Santé	Ecole maternelle JC	Des chats pullulent. Rep : La spa peut être mobilisée par la mairie.
82	15 juin 2023	Incivilité	av Gambetta entre la pizza et MA Colombier	Voitures qui se garent, avec arbre qui est planté, on ne peut plus passer en poussette. Rep : Le problème a été notifié à la voirie.
56	1 juin 2023	Projets immo	Travaux de démolition au 20 rue Moliere	Question riverain, abordée le 15/6 Combien de temps vont-il durer ? et comment l'espace sera exploité? l'ancien Squat l'Amour est en train d'être démolit et il n'y a pour l'instant pas de projet sur la parcelle...On s'achemine vers un nouveau lieu de deal, de dépôts sauvages, crottes de chien etc. et cela pourrait être moins bien qu'actuellement. Rep : aucun PC déposé. Mais il appartient à un privé donc pourquoi pas écrire à ce proprio , donc l'administration va envoyer un courrier au proprio pour anticiper le pb
57	1 juin 2023	Propreté	Situation déplorable de nos trottoirs autour du parc Maurice et Josette Audin	Question riverain, à traiter - crottes de chiens qui jonchent les trottoirs
58	1 juin 2023	Incivilité	Avenue de la DHUYS :	Question riverain, abordée le 15/6 Aucun arbre prévu sur cette avenue encombrée par 3 rangées de voitures en stationnement en permanence ne laissant aucune place à la plantation d'arbres et permettant le ballet des voitures des vendeurs de drogue. Rep : En 2023 des arbres vont être plantés à école JC. Des plans sont en cours d'élaboration pour planter ces arbres. Ils ont sélectionné 83 endroits dans la ville. La priorité est de planter dans des fosses vides. Date butoir pour déposer les fiches c'est le 30/6 mais impossible de rester dans les délais. A faire : donner une carte de plantations d'Arbre. Est ensemble ne trouve pas assez d'emplacement. Envoyer Mail à Mme Lambert : direction.environnement@ville-bagnolet.fr
59	1 juin 2023	Stationnement	Probleme de stationnement av de La Dhuis	Question riverain, abordée le 15/6 La zone se trouve entre la rue Marie Anne Colombier et la rue Pierre Soulié (75020). Des véhicules utilitaires stationnent ici depuis des mois, ils sont récupérés tôt le matin par des personnes qui n'habitent pas ici (mais comme c'est gratuit ils profitent du stationnement des riverains pour y garer leur véhicule personnel), ce qui fait que les riverains n'ont jamais de place.
62	1 juin 2023	Propreté	Avenue de la DHUYS	Question riverain, à traiter Beaucoup de dépôts sauvages.
63	1 juin 2023	Propreté	Avenue de la DHUYS/Pierre Soulié	Question riverain, à traiter Les agents de la mairie pour le nettoyage s'arrêtent à la rue Marie Anne Colombier alors que l'avenue de la Dhuis continuent jusque la rue Pierre Soulié. Ce côté de l'avenue est régulièrement envahie par des feuillages et des incivilités des personnes, dépôt de pain et de nourriture à même le sol pour les pigeons (infestation de rats +++), la pelouse sert de terrain pour les déjection canines, une véritable infection.
64	1 juin 2023	Divers	Inondations chez des particuliers suite travaux voirie	Question riverain, abordée le 15/6 Suite aux pluies diluviennes qui se sont abattues le 16/08/2022, nous avons alerté la voirie de Bagnolet que suite aux derniers travaux de la voirie, ce côté de l'avenue n'est pas irrigué et l'eau s'introduit dans les maisons du 8, 10 et 12 avenue de la Dhuis

65	1 juin 2023	Divers	Bar des amis angle Voltaire/Molière	<p>Question riverain, à traiter :</p> <p>Il est proposé à la location comme "idéal pour une activité de restauration avec nuisance"...voilà l'annonce hors de prix et pas sexy, l'agence m'a dit que le prix pourrait baisser un peu en dessous de 2000€ht. Est-ce qu'il n'y aurait pas moyen d'agir/aider ou même pousser pour que ça devienne un lieu de vie de quartier, agréable, à l'échelle du quartier et non une nouvelle épicerie de nuit ou un point de deal...</p> <p>https://www.agence-plus.net/prospectcard.aspx?f=1&g=aeebf930c0d34d9aa05bfd8d24d85cc6</p>
66	1 juin 2023	Stationnement	Stationnements Rue Molière	<p>Question riverain, à traiter</p> <p>Cette portion de la rue n'est pas assez large pour le stationnement de 2 véhicules, ne peut-on pas supprimer des stationnements et/ou faire des chicanes comme rue René Alazard ? Possibilité de mettre en place des arbres sur cette emprise gagnée ? Des barrières peuvent être mises en place sans trop de frais.</p>
67	1 juin 2023	Voirie	Vitesse rue de Noisy-le-Sec	<p>Question riverain, à traiter.</p> <p>chicanes possibles sur la partie - plus large - de la rue de Noisy après l'avenue Pasteur, comme cette partie est plus large, les voitures accélèrent. Il y aurait bien la place de mettre des arbres pour qualifier cet endroit ou au moins réduire l'espace roulant des voitures pour réduire la vitesse.</p>
69	1 juin 2023	Voirie	angle rue Pinnacle et école	<p>Question riverain, à traiter :</p> <p>de nombreuses voitures se garent juste après le virage de la rue du pinacle, devant l'école Joliot. Cela bloque très régulièrement la circulation, car les camions ne peuvent plus tourner. Il conviendrait de mettre des plots hauts résistants, à gauche par le virage afin qu'aucune voiture ne puisse se garer, mais que la circulation des camions ou gros véhicules ne soient pas empêchées</p>
55	18 janvier 2023	Voirie	Véhicule ventouse partout	<p>18 janvier : véhicule ventouse, Emilie a dit qu'elle ferait un point spécifique à ce sujet.</p>
17	18 janvier 2023	Circulation	Quid de la circulation des voitures devant Maternelle Joliet Curie ? les voitures vont très vite, c'est dangereux	<p>Action mairie : réflexion en cours pour installer une barrière activable par l'agent municipal déjà présent au coin Pinnacle /avenue de la Dhuis pendant 30 minutes le matin, et le soir aux heures de sorties. Riverains pourront sortir/aller dans leur garage.</p> <p>18 janvier : commence par Paul Bert, et pour joliet, on y réfléchit intensément.</p> <p>projet d Edith sur les mobilité. Rue aux enfants : projet d Edith, circulation auto est coupée le temps d'un après midi, les enfants proposent des activités. Projet de la faire rue René Alazard. a faire avec les centres de loisirs. le choix de la rue est fait pour le premier par Edith pour lancer idée, les rues peuvent tourner, a proposer par riverains</p>
20	18 janvier 2023	Circulation	Croisement Marie-Anne Colombier / Rue Louis David	<p>12 janvier : doit absolument faire l'objet d'un réaménagement total et radical</p> <p>18 janvier : cet espace a été inscrit dans le périmètre d'intervention du parcours des hauteurs. C'est Est ensemble, le calendrier n'est pas encore connu à ce jour.</p> <p>mettre les poubelles de verre à cet endroit-là? rajoute le lien du parc des hauteurs.</p> <p>Pourquoi ne pas mettre d'arbres ici ?</p>

21	18 janvier 2023	Circulation	Limitation à 30 dans toute la ville, très peu respecté	Action mairie : mettre des panneaux, des radars pédagogiques ? Solliciter le service adéquat pour installer des vrais radars pour assurer la sécurité de certains axes 18 janvier : la ville en entier est à 30, Mairie travaille à mettre panneaux à l'entrée de ville. La mairie essaie de mettre ralentisseur. Ça peut aussi servir de tremplins aux deux roues. La mairie évoque des radars pédagogiques.
22	18 janvier 2023	Circulation	Plan circulation	12 janvier : quid? 18 janvier : c'est en cours ? A voir d'ici 2 mois, faut envoyer idée à l'adresse de la mairie. Voirie-dgst@ville-bagnolet.fr + mettre en copie edithfelix@ville-bagnolet
24	18 janvier 2023	Incivilité	Rue René Alazard, Trafic de protoxyde d'azote identifié	Action mairie : information reçue. action à suivre Action habitants : appeler le 17 18 janvier : relance par mail. Réponse ET : habitants ont porté plainte auprès du procureur de la république. La mairie fait recensement auprès des autres services, et collecte des infos en interne. Pour envoyer le tout à la police. la mairie va s'assurer que ce sera fait
25	18 janvier 2023	Incivilité	Incivilités manifestes vers le 142 boulevard pasteur.	Action mairie : prend le point, verbaliser, dialoguer, faut que la mairie envoie une lettre au pmu Action mairie : la Mairie s'engage à lancer une campagne de sensibilisation et à mettre en place un affichage permanent de rappel à la loi. Action habitants : appeler le 17 et pas le commissariat. 18 janvier : relance en séance : remettre des poubelles de rue. Trafic de drogue, vente de chiot. la mairie a envoyé une lettre au pmu. l'épicerie aussi pose problème de saleté
27	18 janvier 2023	Projet immo	Parcelles entre la rue du Pinnacle et l'avenue Gambetta : depuis immeuble Kaufmann jusqu'à Ensemble Avis	Propriétaires des parcelles attenantes au 36 rue du Pinnacle ont contacté mairie avec intention vendre à un promoteur. Action mairie : 1- Redéfinition de l'ensemble de la surface, afin de bien intégrer les terrains communaux + jardins partagés + autres parcelles. 2 - Intégrer les référents à la réflexion 3 - Contacter les propriétaires des 3 parcelles pour qu'ils sécurisent les lieux, car bâtiments squattés. Mise en demeure éventuelle. 18 janvier : deux opérations
28	18 janvier 2023	Projet immo	Rue Parmentier.	Immeuble abandonné. Projet de Natixis et In'li intéressant : Réhabilitation, destruction pour créer : tiers lieux, résidence hôtelière, coliving, etc. + agrandissement parc situé au centre. Création d'un îlot de fraîcheur envisagé. 18 janvier : présentation faite par NEXITY. Permis de construire sera déposé en février 2023. Livraison espérée fin 2026 question : pourquoi ne pas mettre de bureau coté périphérique et logement de l'autre côté ? c'est lié au plan de zonage dans le PLUI. cela se fait parcelle par parcelle. mettre glace dans espace vert pour que les gens restent là MR Cédric Pape dit pourquoi pas.
29	18 janvier 2023	Projet immo	Réaménagement du magasin Lidl.	18 janvier : rajouter ce point, pour suivre

30	18 janvier 2023	Projet immo	Appel à projet inventons la métropole du grand paris	18 janvier : rajouter ce point. Bureau Orange cherche à vendre le haut du bâtiment.
32	18 janvier 2023	Propreté	Il y a de très nombreuses crottes de chiens partout, y compris sur des jeux d'enfants du square des loriottes	Les incivilités de ce type sont à l'échelle de la ville. Action mairie avec campagne de communication. Suggestion habitants : mettre des panneaux fixes et pérennes comme supports sur lieux concernés. 18 janvier : distributeurs sacs au 161 avenue Gambetta. (par mail). il y a dix agents supplémentaires de la ville qui peuvent faire verbalisation dépôts sauvages et ce genre de choses la personne en charge propreté, dit : voir avec madame monenet, budgétisé les cendriers, pas une plus-value de mettre des corbeilles partout. TDM dit : faire à titre expérimental de mettre poubelle
33	18 janvier 2023	Propreté	Avenue de la Dhuis, à coté du restaurant le moulin à vent	18 janvier : problème sur la saleté autour du bac a verre, et passage piétons avec voitures garées dessus. Gens viennent des immenses tours derrière, beaucoup de monde.
34	18 janvier 2023	Propreté	Poubelle	12 janvier : mettre poubelles jaunes dans la rue comme à Paris, par ex au croisement Molière Dhuis? 18 janvier : mettre des bonnes aériennes. pas prévu par le marché pour le moment. Voir avec le responsable
37	18 janvier 2023	Stationnement	Stationnement à Bagnolet	pour le prochain conseil de quartier, prévoir point spécifique
39	18 janvier 2023	Voirie	rue pasteur, dos d'âne	18 janvier, devant le Samovar , projet de l'intégrer au projet parc des hauteurs. Ralentisseurs a mettre. Département va intervenir aussi rue Francois Mitterrand
40	18 janvier 2023	Voirie	impasse avenue de la Dhuis, poteau a remettre, les potelets sont en commande.	18 janvier évoqué au dernier conseil. Les poteaux sont par terre ou gardés précieusement chez un riverain
42	18 janvier 2023	Voirie	Potelets manquants	18 janvier : sont remplacés souvent. Faut envoyer a la voirie mail pour demander nouveaux potelets.
43	18 janvier 2023	voirie	rue hoche/Pernelle	18 janvier : de la part habitant : quels sont les projets ?
44	18 janvier 2023	Divers	rue René Alazard	12 janvier : friche abandonnée suite incendie : quid? Non abordée le 18 janvier
46	18 janvier 2023	Incivilité	Avenue de la Dhuis à coté du jardin Guinguette	12 janvier : quid squat devant l'entreprise de peinture? Non abordée le 18 janvier
47	18 janvier 2023	Plantations	Plantation dans la rue	12 janvier : emplacements pour carotter dans le sol, pour mettre des plantes grimpantes. Bordeaux et les lilas Non abordée le 18 janvier
51	18 janvier 2023	Verdissement	permis de végétaliser	12 janvier : quid Non abordée le 18 janvier
52	18 janvier 2023	Verdissement	plantation dans la rue	12 janvier mettre des bacs amovibles fait en palette par services techniques au coin rues à la place voitures. Pour planter. Voir rue de paris Non abordée le 18 janvier

54	18 janvier 2023	Voirie	Voitures à enlever dans la rue Louis David	Il s'agit d'une Renault mégane qui est dans la rue depuis 3 ans , malgré de TRES nombreux signalements. Non abordé le 18 janvier
3	20 octobre 2022	Incivilité	Squat rue du Pinnacle qui se branche dans armoire électrique	Action mairie : intervention pour débrancher le câble et sécuriser l'armoire
4	20 octobre 2022	Plantations	Il manque des arbres devant l'école Joliot, jamais remplacés (vers la rue Alazard).	Pour suivre
5	20 octobre 2022	Plantations	Quels sont les projets prévus dans le quartier?	Action mairie : Débitumage prévu de l'école maternelle de Joliet curie.
6	20 octobre 2022	Plantations	Quels sont les projets prévus dans le quartier?	Action mairie : Plantation arbres et grimpantes dans l'école.
7	20 octobre 2022	Plantations	Quels sont les projets prévus dans le quartier?	Action mairie : plantation arbres dans le quartier (emplacements non précisés).
9	20 octobre 2022	Projet immo	Ensemble Avis (carrefour Gambetta + Colombier).	Projet initial refusé par la ville. Action propriétaires + promoteurs : réfléchir à un nouveau projet qui s'intègre mieux dans la ville, avec ilot fraîcheur plus important
10	20 octobre 2022	Projet immo	Terrains commissaires-priseurs rue Louis David	Projet des « nouveaux constructeurs » refusé par la mairie à ce stade, trop important (100 logements prévus).
11	20 octobre 2022	Propreté	Jardin Avenue Gambetta (entre les bâtiments de l'école Joliot-Curie et l'immeuble Bouygues)	Quid de l'entretien (inexistant actuellement), de cet endroit, sale et qui fait proliférer les rats? Action mairie : jardin repris par la ville à compter du 1er janvier 2023. 18 janvier : engagement de le faire en régie de la part de la mairie.
12	20 octobre 2022	Propreté	Rajouter des poubelles partout. Mairie dit que Ville en commande tout le temps.	Action mairie : vérifier où sont stockées les poubelles Action mairie : se rapprocher riverains pour définir emplacements à privilégier. 18 janvier 2023 : il y a plan dans maison de quartier, on peut rajouter emplacement
13	20 octobre 2022	Propreté	Poubelles devant immeubles, jamais rentrées.	Action mairie : nouveaux contenants ? Action mairie : verbaliser, car immeubles non conformes, chacun doit avoir un local poubelle. 18 janvier : va avoir changement des horaires collecte marché Est ensemble.
14	20 octobre 2022	Voirie	Rue Socrate : ralentisseur à créer et problème électricité	Action mairie : à faire ?
15	20 octobre 2022	Voirie	Manque plot au 115 Gambetta	Action mairie ?