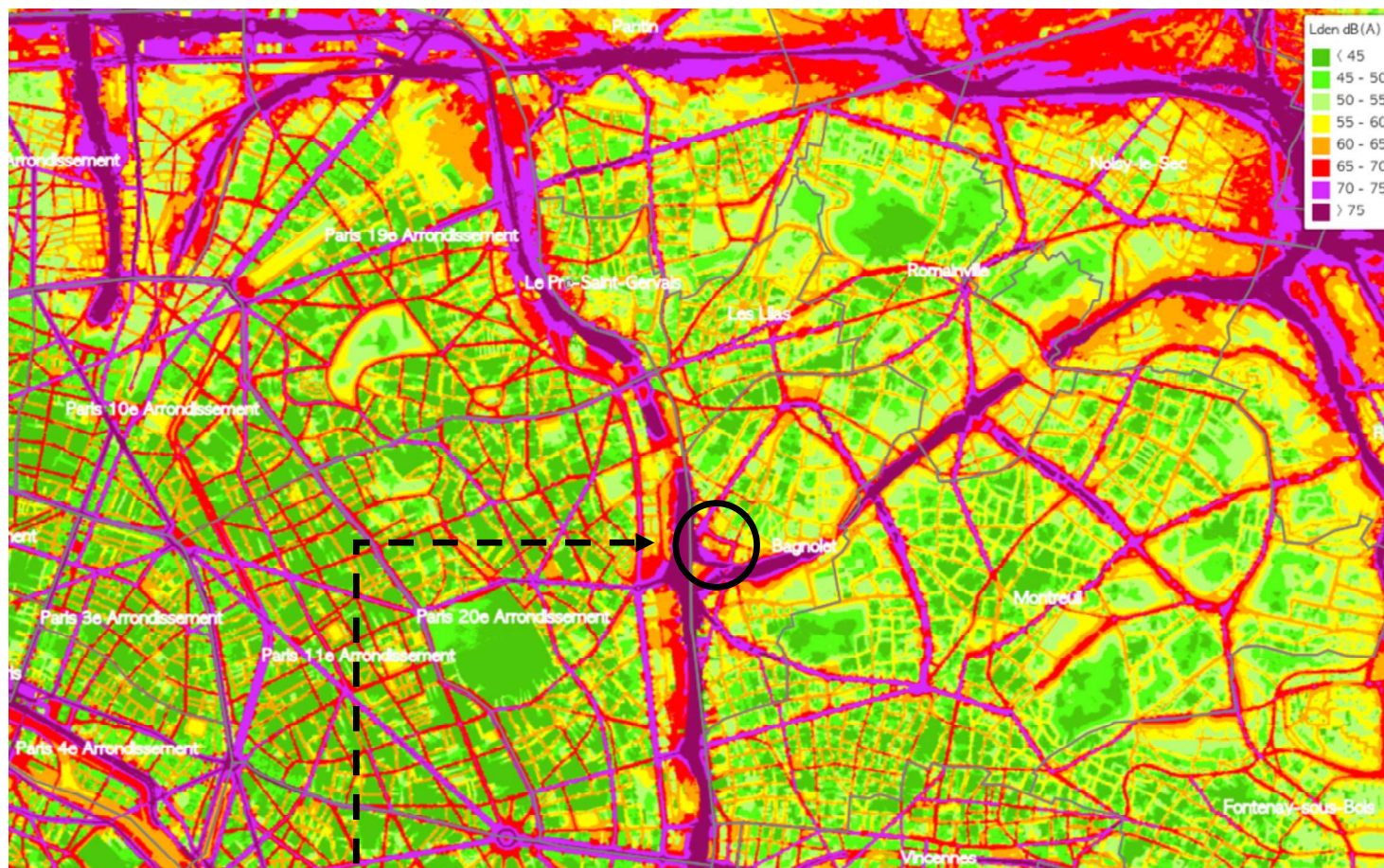


# 7 – NUISANCES SONORES

Cartes du bruit des transports (bruits cumulés jour-soir-nuit)

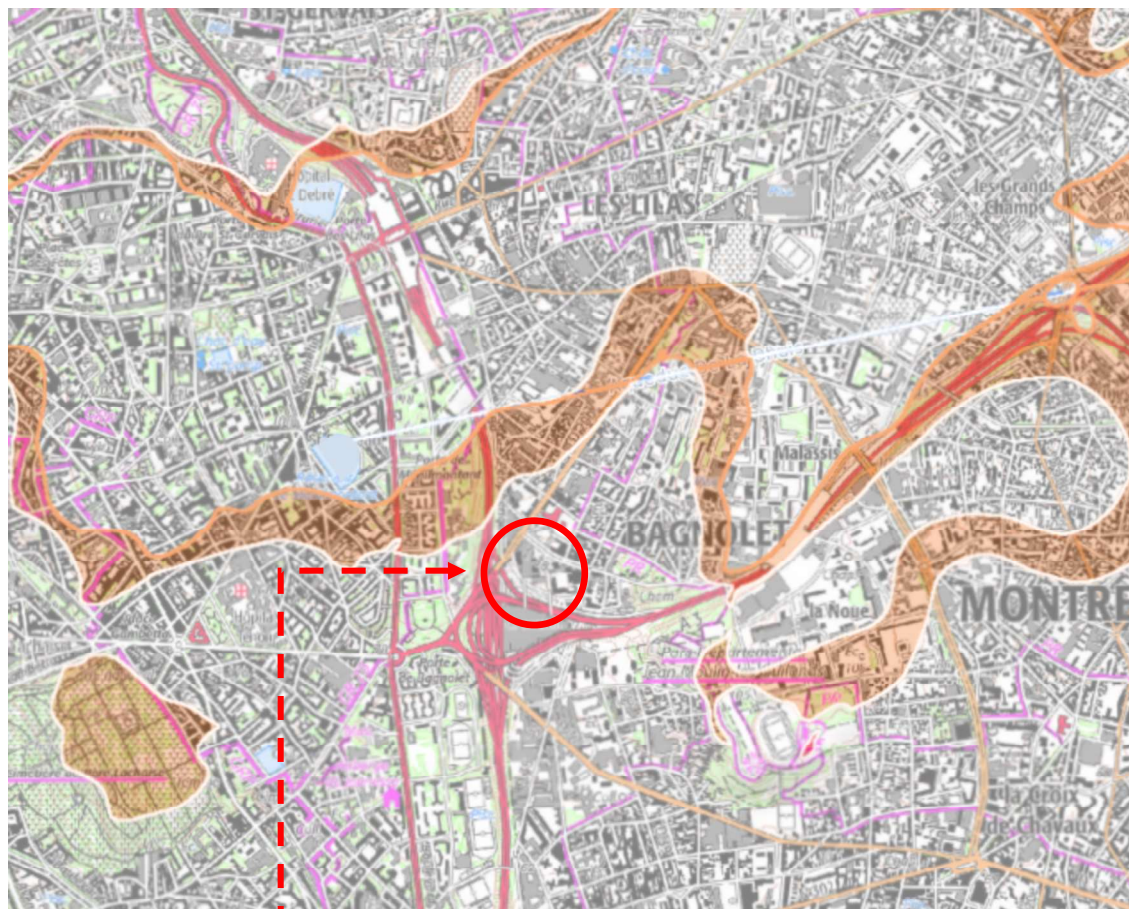


Secteur concerné par l'évolution du PLUi

(Source : Bruitparif - Échéances 3 - 2017)



## 8 – ZONES HUMIDES

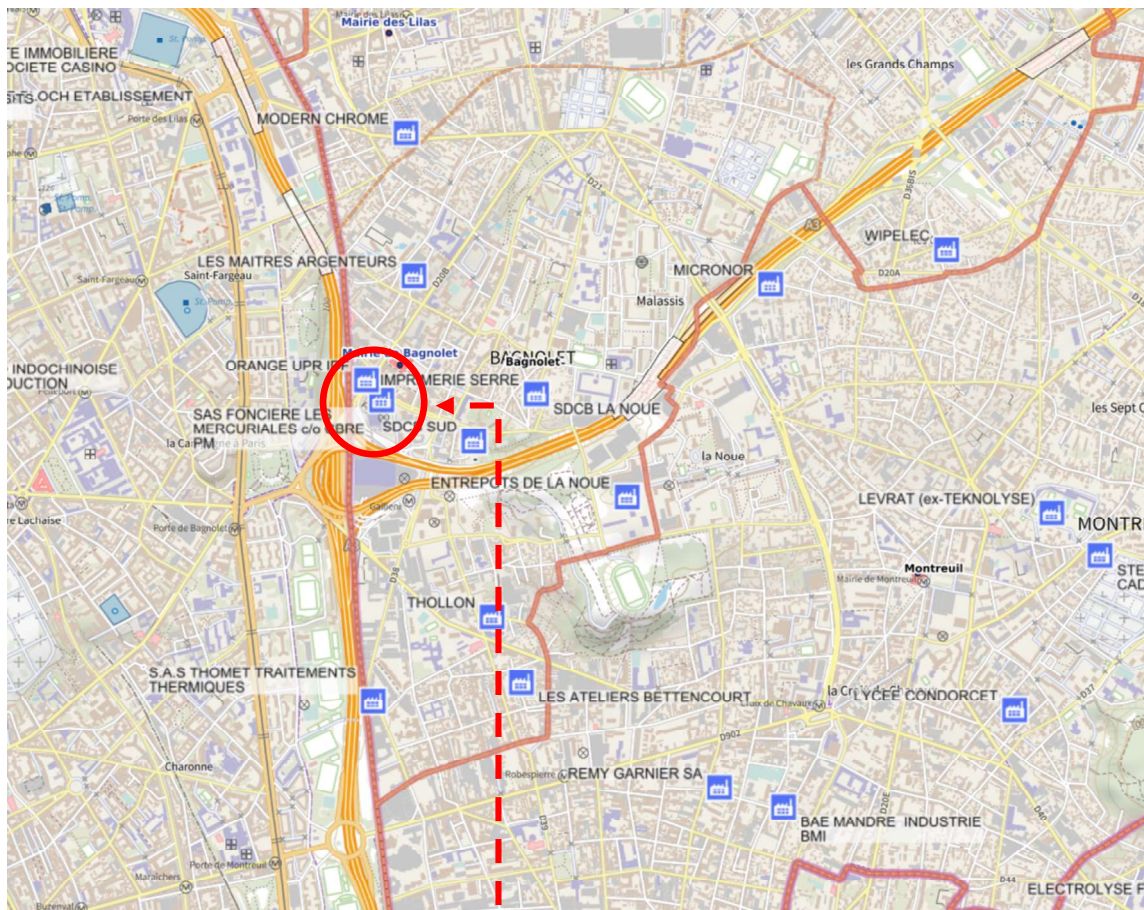


Secteur concerné par l'évolution du PLUi

- Classe A: Zones humides avérées dont les limites peuvent être à préciser.
- Classe B: Zones humides probables dont la caractère humide reste à vérifier et les limites à préciser
- Classe D: Non humides : plan d'eau et réseau hydrographique.
- Classe C: Manque d'information ou faible probabilité de présence de zones humides

(Source : DRIEAT IDF – Enveloppes d'alerte des zones humides avérées et potentielles)

## 9 – ICPE



### SAS FONCIERE LES MERCURIALES c/o CBRE PM

*Localisation* : 40 AVENUE JEAN JAURES 93170 Bagnollet

*Numéro SIRET* : 33463001900050

*Régime en vigueur* : Enregistrement

*Etat* : En exploitation avec titre

*Activité principale* : 68 - Activités immobilières

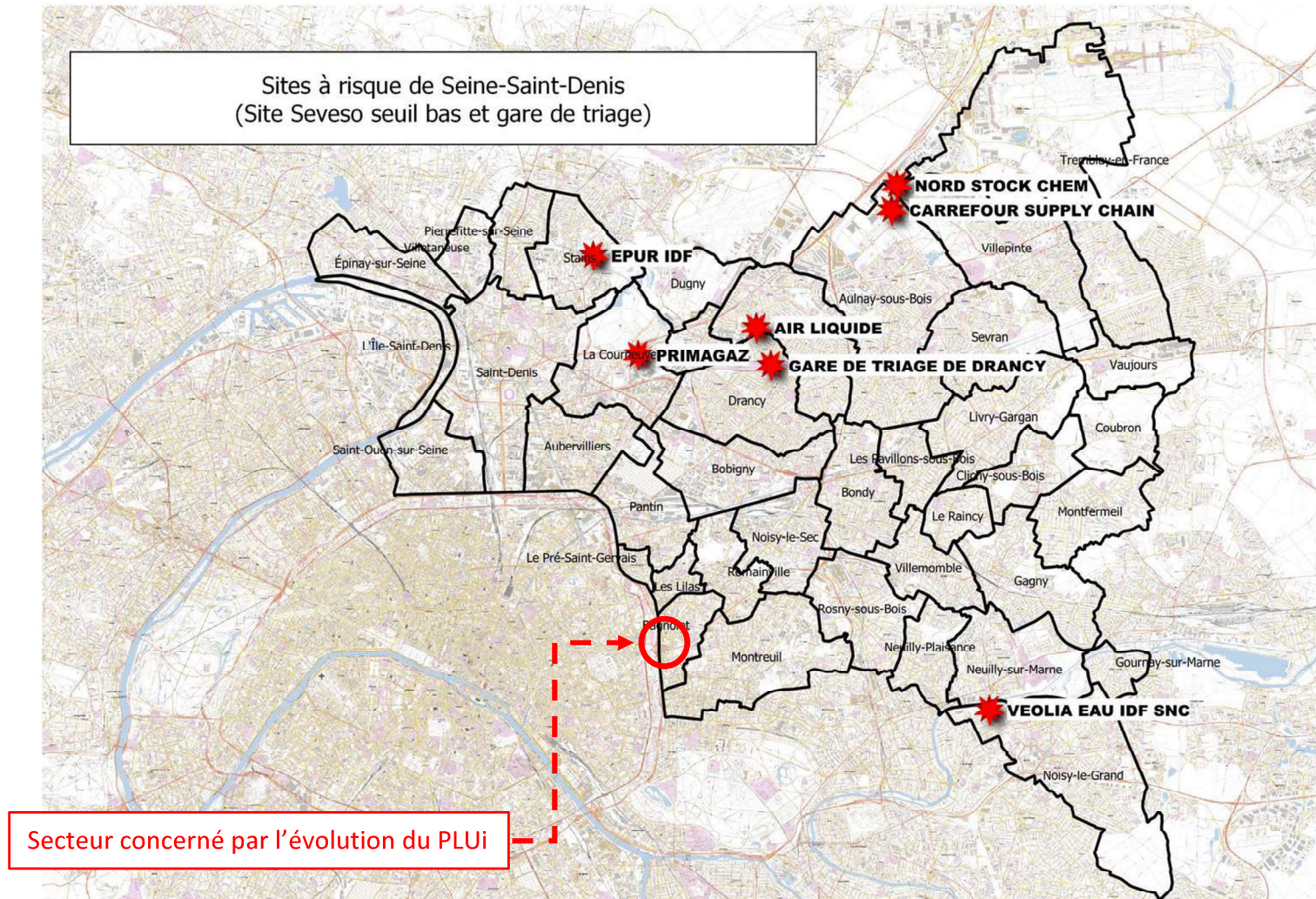
*IED* : non

*SEVESO* : Non Seveso

Secteur concerné par l'évolution du PLUi

(Source : Géorisques)

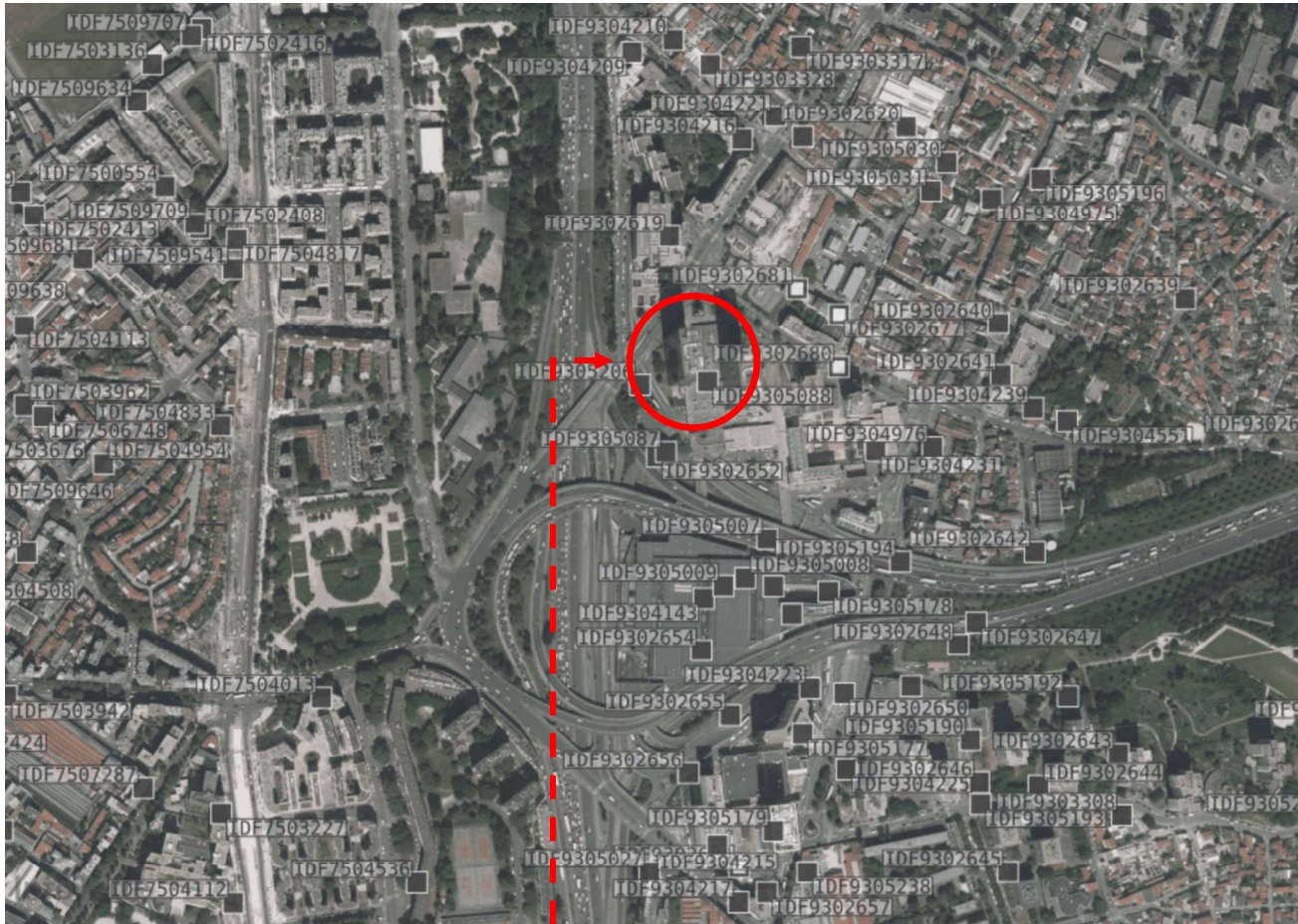




(Source DDRM 93 – Édition 2023)



## 10 – Sites CASIAS



- ▼ Sites industriels Basias, XY centre du site
- Sites industriels Basias (XY du centre du site)
- ▼ Sites industriels Basias, XY adresse du site
- Sites industriels Basias (XY de l'adresse du site)

Secteur concerné par l'évolution du PLUi

(Source : InfoTerre.brgm.fr)

## 11 – SUP



### Légende

#### CONTEXTE

- Limite de commune
- Bâti
- Limite de parcelle

#### SERVITUDES

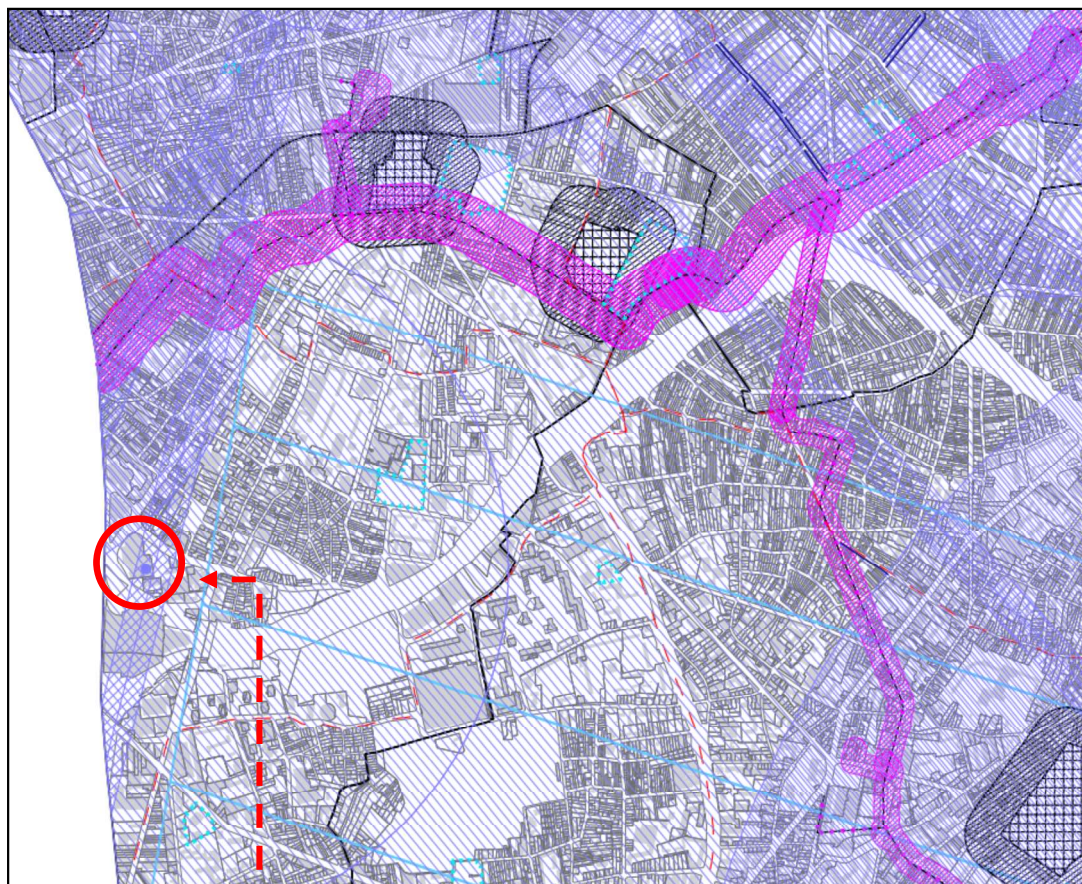
- AC1 : Monument historique classé
- AC1 : Monument historique inscrit
- AC1 : Périmètre de protection des monuments historiques

Secteur concerné par l'évolution du PLUi

(Source PLUi Est Ensemble)
























Dossier d'examen au cas par cas – ANNEXE 2  
 Modification Simplifiée N°2 du PLUi Est Ensemble



Secteur concerné par l'évolution du PLUi

SERVITUDES

-  AC2i : Protection des sites inscrits
-  AC2c : Protection des sites classés
-  AS1 : Périmètre de protection immédiate
-  AS1 : Périmètre de protection rapprochée
-  EL3m : Servitude de marchepied (largeur = 3,25m)
-  EL3h : Servitude de halage (largeur = 7,80m)
-  EL7 : Servitude d'alignement
-  I3 : Canalisation de gaz haute pression \*
-  Servitude de maîtrise de l'urbanisation à proximité des canalisations de gaz
-  I4s : Ligne électrique souterraine
-  INT1 : Voisinage de cimetière
-  INT1 : Cimetière générant la servitude
-  JS1 : Protection des installations sportives
-  PM1 : Plan de prévention des risques naturels de mouvements de terrains :  
Poches de dissolution de gypse antéludien
-  PM1 : Plan de prévention des risques naturels de mouvements de terrains :  
Anciennes carrières
-  PM2 : Installation Classée
-  PT1 : Servitude relative aux transmissions radioélectriques concernant  
la protection des centres contre les perturbations électromagnétiques
-  PT2 : Servitude relative aux transmissions radio électriques concernant  
la protection contre les obstacles des centres d'émission et de la réception exploités par l'État
-  PT2b : Faisceau hertzien
-  T1 : Zone en bordure de laquelle s'appliquent les servitudes relatives au chemin de fer
-  T5 : Servitude aéronautique de dégagement

(Source PLUi Est Ensemble)